



## **CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE**

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
Provincia di Chieti

### **SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI**

REGISTRO di SETTORE n.ro 517 del 10/07/2015

OGGETTO :

**RICONTRATTUALIZZAZIONE CANONE PER IL SITO UBICATO IN LOCALITA' VALLE ANZUCA - AREA STADIO COMUNALE - CODICE SITO 30F01437. RIAPPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO**

---

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 16 del 16.04.2015 è stato approvato il Bilancio previsionale, il Bilancio pluriennale 2015-2017 e la relazione previsionale e programmatica 2015-2017;
- con delibera di C.C. n. 174 del 16.11.2000 è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Francavilla al Mare e i Gestori della Telefonia Mobile;
- con delibera di C.C. n. 43 del 26.04.2002 è stato approvato il Regolamento definitivo per l'istallazione degli impianti a sistemi fissi per telecomunicazioni e radiotelevisi;
- in data 04.10.2012 tra la Società VODAFONE OMNITEL N.V. ed il Comune di Francavilla al Mare è stato stipulato, in forma di scrittura privata, il contratto di locazione ad uso non abitativo per la concessione di area di proprietà comunale per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di comunicazioni elettroniche, registrato in data 02.04.2013, Rep. n. 538 serie 3T, relativo alla porzione di area sito ubicata in località Valle Anzuca – area Stadio Comunale - codice 30F01437 - contraddistinta in catasto al Fg. 10 - part. 544 di mq 28,00 della durata di anni 6 (sei) e per un canone annuo di € 16.813,00 (diconsi sedicimilaottocentotredici/00), da corrispondere in rate annuali anticipate;

Richiamata:

- la propria determina dirigenziale n. 1010 del 18/06/2015 con la quale è stato ricontrattualizzato con il gestore VODAFON il canone annuo di locazione ad uso non abitativo, per la concessione di un area di mq 28,00 - codice sito 30F01437 ubicato in località Valle Anzuca - Area stadio Comunale- nonché, è stato approvato lo schema del nuovo contratto, con una nuova decorrenza contrattuale di anni 6 (sei) dal 01.06.2015 al 31.03.2021, mediante versamento anticipato con unica soluzione pari ad € 33.626,00 (diconsi trentaseimilaseicentoventisei/00) per le annualità 2015-2019, mentre per i successivi anni 2020 e 2021 il canone annuo di €8.406,50 sarà versato anticipatamente ad ogni inizio di anno;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 20485 del 08.07.2015 il Sig. Chiaraluze Patrick in qualità di consulente della Società HQE – Vodafone ha ritrasmesso un nuovo schema di contratto apportando delle modifiche mediante l'integrazione degli articoli 4-14 al contratto approvato con la sopra citata determinazione n. 1010/2015;

- il nuovo schema di contratto, trasmesso con la sopra citata nota 20485/2015 (allegato A), il canone annuo per la locazione del sito di che trattasi è convenuto in €8.406,50 annuali come già rideterminato con la sopra richiamata determina 1010/201, mediante versamento anticipato con unica soluzione pari ad € 33.626,00 (diconsi trentaseimilaseicentoventisei/00) per le annualità 2015-2019, mentre per i successivi anni 2020 e 2021 il canone annuo di €8.406,50 sarà versato anticipatamente ad ogni inizio di anno;

- le spese di registrazione, ai sensi dell' art. 8 del sopra citato contratto, saranno sostenute in parti uguali tra le parti e che la quota spettante a codesto Ente, pari al 50%, sarà detratto dall'importo del primo canone mensile;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedersi approvare il nuovo schema di contratto, allegato al presente atto, in sostituzione di quello approvato con precedente Determina Dirigenziale n. 1010 del 18.06.2015;

Visto:

- l'art. 6 bis della L. 241/1990 t.v. e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

Visto

- il Decreto Sindacale n. 11 del 29.01.2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore III Attività Tecniche e Ambientali;

Visti altresì:

- il D.Lgs 267/2000;

- l'art. 107 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

- il vigente Regolamento definitivo per l'installazione degli impianti a sistemi fissi per telecomunicazioni e radiotelevisi;

- il vigente Statuto comunale

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**DETERMINA**

1) Di stabilire che le premesse e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma1, della legge 241/90 nel testo vigente;

2) di approvare il nuovo schema di contratto pervenuto dalla società HQE per conto della VODAFON Omnitel in data 07.07.2015 prot. n. 20485 del 08/07/2015 il quale sostituisce il contratto approvato con precedente Determina n. 1010 del 18/06/2015 per la concessione di area di proprietà comunale contraddistinta in catasto al Fg. 10 - part. 544 di mq 28,00 codice sito 30F01437– ubicato in località

Valle Anzuca – Area Stadio Comunale di cui all' Allegato A) al presente provvedimento;

3) di dare atto che il canone annuo che il concessionario VODAFON OMNITEL deve corrispondere al Comune di Francavilla al Mare è quantificato in € 8.406,50 mediante versamento anticipato con unica soluzione pari ad € 33.626,00 (dicansi trentatremilaseicentoventisei/00) per le annualità 2015-2019, mentre per i successivi anni 2020 e 2021 il canone annuo di € 8.406,50 sarà versato anticipatamente ad ogni inizio di anno come già stabilito con la più volte richiamata determina 1010/2015;

4) di procedere alla sottoscrizione dell'atto modificativo e ai relativi adempimenti successivi;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 del nuovo schema di contratto di che trattasi, le spese di registrazione dello stesso saranno sostenute in parti uguali tra le parti e che la quota spettante a codesto Ente, pari al 50%, sarà detratto dall'importo del primo canone mensile;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Filomena CASARIN

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
- Arch. Roberto OLIVIERI -

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sè l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 10/07/2015

**IL DIRIGENTE**  
OLIVIERI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

---

---



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Provincia di Chieti

## **Nota di Pubblicazione**

Il 10/07/2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1252 del 10/07/2015 con oggetto :

**RICONTRATTUALIZZAZIONE CANONE PER IL SITO UBICATO IN LOCALITA' VALLE ANZUCA - AREA STADIO COMUNALE - CODICE SITO 30F01437. RIAPPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Arch. Olivieri Roberto

Data

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.