



Determina n. 2187 del 20/11/2015

CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 843 del 10/11/2015

OGGETTO :

LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA PRIMAVERA ARNALDO TERRENO OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA E DI UN PONTICELLO SUL CANALE PIZZO – COMPLETAMENTO VIABILITA' DEI PEEP VILLANESI – COLLEGAMENTO VIA NANNI – VIA MADONNA DELLE GRAZIE–

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Attività tecniche e Ambientali

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 16 del 16.04.2015 è stato approvato il Bilancio previsionale, il Bilancio pluriennale 2015-2017 e la relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

- con delibera di C.C. n. 120 del 29.07.1999 è stato approvato il Programma quadriennale 1992/1995 di E.R.P.- Attuazione di Recupero Urbano da realizzarsi nel Comune di Francavilla al Mare località Villanesi – Comune di Francavilla al Mare – Ditta GI.DI. Costruzioni srl;

- con delibera di C. C. n. 175 del 16.11.2000 ai sensi della L. 03.01.1978 n. 1, sono stati approvati gli elaborati progettuali presentati dalla ditta GI.DI. Costruzioni Srl inerenti i lavori di “Realizzazione di un tratto di strada e di un ponticello sul canale Pizzo a completamento della viabilità del PEEP Villanesi” precisando altresì, che l'area di sedime della costruenda strada, a parte il ponticello esistente già di proprietà pubblica, risultava essere di proprietà privata, e che, pertanto ai fini della realizzazione dell'opera occorre procedere all'esproprio di una striscia di terreno dell'estensione di mq 1.180,00;

- con la medesima delibera 175/2000 inoltre, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il termine per l'inizio e la definizione delle procedure espropriative, il termine e l'inizio e l'ultimazione dei lavori precisando altresì che, le indennità di esproprio e di occupazione sarebbero state a carico della ditta GI.DI Costruzioni quale beneficiaria del finanziamento Regionale;

Considerato che:

- ai fini della realizzazione degli adempimenti e delle procedure necessarie al completamento delle espropriazioni di che trattasi l'Ente, con delibera di G.M. n. 499 del 29/05/2001, ha rifissato il termine per l'inizio dei lavori e del procedimento espropriativo, il termine per l'ultimazione dei lavori e della procedura espropriativa e ribadito che, le indennità di esproprio e di occupazione di dette aree erano a carico della ditta GI.DI. Costruzioni beneficiaria del finanziamento sopra citato;

- successivamente l'Ente, con delibera di G.M. n. 502 del 23/05/2015, approvava il piano particellare di esproprio delle aree private da espropriare, le indennità di esproprio da corrispondere, a titolo provvisorio agli aventi diritto al cui punto 2) erano inseriti anche i terreni di proprietà della ditta Primavera Arnaldo contraddistinti in N.C.T. al Fg. 3, particelle nn. 157/a, 157/b (sem arb.), 4022/a, 4022/b (Canneto) 4023/a e 4023/b (sem. Arb.) per un a superficie totale di mq 100;

- l'Ente, con nota prot. 19303 del 18.07.2002 procedeva ai sensi dell'art. 11 della L. 22.10.1978 n. 865, mediante notifica a mezzo del messo comunale, a comunicare alla ditta Primavera Arnaldo l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione d'urgenza dei terreni d seguito indicati:

Primavera Arnaldo nato a Francavilla al Mare il 04.04.1921 C:F: PRMRLD21D04D763N					
Foglio	Particelle	Superficie	Superficie da espropriare	Indennità da corrispondere	Indennità accettata + occupazione
3	157	2.642,00	35,00	MQ 100X €46,48 + 6,61= €2.327,31 2	€2.327,31+81,46= €2.408,77
3	4022	125,00	60,00		
3	4023	800,00	5,00		

Dato atto che:

- in data 24.06.2014, con nota acquisita in pari data con prot. n. 18320, la ditta Primavera Arnaldo ha chiesto la liquidazione dell'indennità di esproprio e di occupazione dei terreni contraddistinti in catasto al Fg 3 part.IIe nn. 157-4022 e 4023 necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

- in data 05.02.2015 l'avvocato Luciana Paolini in nome e per conto del Sig. Primavera Arnaldo ha chiesto di provvedere alla liquidazione della somma offerta a titolo di indennità definitiva di esproprio, di occupazione dei terreni come da elenco sotto riportato:

INTESTATARIO	FG	particelle	mq	Indennità esproprio + occupazione	Rivalutazione e Interessi legali	Totale
Primavera Arnaldo , nato a C.F. PRMRLD21D04D763N residente a F.villa al Mare, C.da Alento n. 5	3	157 4022 4023	35 60 5	€2.408,77	€1.355,89	€3.764,66

Preso atto che:

-da verifiche effettuate dall'ufficio esproprio è emerso che la ditta GI.DI. Costruzioni s.r.l.,sulla quale gravava l'onere del pagamento della somma di €2.408,77 non aveva provveduto in merito e pertanto il medesimo ufficio ha provveduto a richiedere alla medesima ditta GI.Di tutti gli atti relativi alla pratica di che trattasi nonché il relativo frazionamento delle aree al fine di verificare lo stato dell'iter espropriativo;

- a riscontro di tale richiesta la ditta Gi.Di. Costruzioni con nota del 08.09.2015, acquisito agli atti in data 09.09.2015 con prot. n. 26637, ha trasmesso gli atti richiesti, dal cui esame è emerso che per la realizzazione dell'opera, alla ditta Primavera Arnaldo, sono stati occupati ed espropriati i terreni sotto riportati:

Primavera Arnaldo nato a Francavilla al Mare il 04.04.1921 C:F: PRMRLD21D04D763N						
Foglio	Particelle originarie	Nuove Particelle	Mq espropriati	Somma accettata Mq 100 comprensiva di rivalutazione dal 12/08/02 al 31.01.15	Somma proposta x Mq 135 comprensiva di rivalutazione dal 12/08/02 al 31.01.15	Totale importo da corrispondere
3	157/a	5054	1	€3.764,66 (€2.408,77 + €1.355,89)	€5.082,30 (€3.764,66 x 1,35=	€8.846,96
3	157/b	5055	147			
3	4022/b	5047	77			
3	4023/a	5052	4			
3	4023/b	5053	4			
3	156/a	5058	2			
			235 mq	100 mq	135 mq	Totale importo per mq 235

Vista la nota prot. n. 28351 del 23/09/2015 con la quale è stata trasmessa alla ditta Arnaldo Primavera la dichiarazione di accettazione definitiva dell'indennità di esproprio di che trattasi dell'importo complessivo pari ad €8.846,96= comprensiva di rivalutazione monetaria ed interessi legali;

Vista la nota prot. n. 28759 del 28.09.2015 con la quale l'avv. Luciana Paolini in nome e per conto della ditta Primavera Arnaldo ha trasmesso la dichiarazione di accettazione definitiva di esproprio e la relativa indennità di occupazione definitiva della somma complessiva di € 8.846,96= come determinato dal frazionamento redatto in data 14.05.2008 e depositato dalla ditta GI.DI. Costruzioni con prot. 26637 del 09.09.2015 oltre ad €500,00= quale onorario per spese legali;

Evidenziato che:

- la suddetta somma complessiva di €8.846,96= oltre le spese legali pari ad €500,00= per un totale di € 9.346,96 sarà anticipata da questo Ente per conto della ditta GIDI Costruzioni;

- la predetta somma dovrà essere rimborsata dalla ditta GI.D.I. Costruzioni in conformità a quanto prescritto dalla deliberazione di C.C. n° 175/2000, dalla deliberazione di G.M. n. 499/2001 e dalla deliberazione n. 502/2002;

Dato atto che l'importo complessivo di € 9.346,96= trova copertura finanziaria sul cap. 33811, Imp 580/2015;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente ufficio comunale in data 07.09.2015 dal quale si evince che i suddetti terreni oggetto di esproprio ricadono nella zona omogenea di tipo C;

Verificato che:

- le indennità di esproprio da corrispondere in relazione ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di infrastrutture urbane all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, e D, di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444 costituiscono, ex lege, plusvalenze da assoggettare a tassazione separata nella misura del 20% a titolo di ritenuta d'acconto, come ribadito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998;

Ritenuto pertanto, doversi applicare sull'indennità di esproprio suddetta dell'importo complessivo di € 8.846,96=la tassazione nella misura del 20% a titolo di ritenuta d'acconto;

Ritenuto pertanto, di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di €9.346,96= di cui € 8.846,96= in favore della ditta Primavera Arnaldo quale accettazione dell'indennità definitiva di esproprio ed €500,00= per spese legali;

Vista:

la determinazione n. 4 del 7/07/2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari L 136/2010 – punto 4.13 - che recita “ gli indennizzi dei risarcimenti relativi a procedure espropriative posso essere corrisposti con qualsiasi mezzo di pagamento, senza indicazione di codice CIG e senza necessità di accensione di un conto corrente dedicato, fermi restando i limiti legali all'uso del contante;

Visto l'art. 6 bis della L. 241/1990 t.v. e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

Visti altresì;

- Il Decreto Sindacale n. 11 del 29.01.2015 di conferma di incarico di Dirigente del Settore III Attività Tecniche e Ambientali;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il DPR 327/2001 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza

di quest' ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Le premesse e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell' art. 3, comma 1, della Legge 241/1990;

1) di liquidare e pagare, in favore della ditta PRIMAVERA Arnaldo sotto meglio generalizzato la somma complessiva di €9.364,96= di cui €8.846,96= quale saldo dell' indennità definitiva di esproprio, occupazione, rivalutazione ed interessi legali al lordo della ritenuta d' acconto pari al 20% per i terreni di seguito indicati:

Primavera Arnaldo nato a Francavilla al Mare il 04.04.1921 C:F: PRMRLD21D04D763N						
Foglio	Particelle originarie	Nuove Particelle	Mq espropriati	Somma accettata Mq 100 comprensiva di rivalutazione dal 12/08/02 al 31.01.15	Somma proposta x Mq 135 comprensiva di rivalutazione dal 12/08/02 al 31.01.15	Totale importo da corrispondere
3	157/a 157/b	5054 5055	1 147	€3.764,66 (€2.408,77 + € 1.355,89)	€5.082,30 (€3.764,66 x 1,35=	€8.846,96
3	4022/b	5047	77			
3	4023/a 4023/b	5052 5053	4 4			
3	156/a	5058	2			
			235 mq			
			100 mq		135 mq	Totale importo per mq 235

ed €500,00= per spese legali mediante bonifico bancario codice IBAN: IT 70E0605077690CC0280020515;

2) di dare atto che la somma complessiva pari ad €9.346,96= trova copertura finanziaria sul cap. 33811, imp. 580/2015;

3) di stabilire che la somma complessiva comprensiva di spese legali pari ad €9.346,96= anticipata da questo Comune per conto della ditta GIDI Costruzioni dovrà essere rimborsata da quest'ultima in conformità a quanto prescritto dalla deliberazione di C.C. n° 175/2000, dalla deliberazione di G.M. n. 499/2001 e dalla deliberazione n. 502/2002;

4) di dare atto che per il presente atto di liquidazione non si rende necessario acquisire il codice CIG e il conto corrente dedicato come indicato con le direttive impartite dall'Anac giusta determinazione n. 4/2011;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

IL DIRIGENTE DEL SETT. III
Arch. Roberto OLIVIERI

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sè l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 10/11/2015

IL DIRIGENTE
DE MARCO DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Visto di Regolarità Contabile

IL DIRIGENTE / P.O.

dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n.ro 2791 del 10/11/2015

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 184, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

Liquidazioni					
Anno	Numerazione	Progressivo	Importo	N.ro Impegno	Creditore
2015	3427	1	€ 9.346,96	580	PRIMAVERA ARNALDO

Francavilla al Mare, lì 20/11/2015

IL DIRIGENTE
RASETTA BARBARA

Numero REGISTRO GENERALE 2187 del 20/11/2015

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Nota di Pubblicazione

Il 20/11/2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 2187 del 20/11/2015 con oggetto :

LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA PRIMAVERA ARNALDO TERRENO OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA E DI UN PONTICELLO SUL CANALE PIZZO – COMPLETAMENTO VIABILITA' DEI PEEP VILLANESI – COLLEGAMENTO VIA NANNI – VIA MADONNA DELLE GRAZIE–

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Arch. Olivieri Roberto

Data

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.