



Determina n. 1843 del 14/09/2016

# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
Provincia di Chieti

## SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 737 del 14/09/2016

OGGETTO :

**Progettazione, costruzione e gestione del nuovo ampliamento cimiteriale nel comune di Francavilla al Mare (CH) - Project Financing ai sensi dell'ex D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, art. 153, co. 19 e ss.mm.ii. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo.**

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Oggetto: Progettazione, costruzione e gestione del nuovo ampliamento cimiteriale nel comune di Francavilla al Mare (CH) - Project Financing ai sensi dell'ex D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, art. 153, co. 19 e ss.mm.ii. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo.

### IL DIRIGENTE

Premesso:

Che la Società landBAU S.r.l. ha presentato al Comune una proposta ai sensi dell'art. 153, comma 19, D. lgs. 163/2006 del Codice dei Contratti Pubblici relativa alla "Progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero comunale";

Che il Comune ha verificato la fattibilità della suddetta proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della Concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto del presente Contratto e, avendola ritenuta rispondente al pubblico interesse, l'ha approvata con Delibera di G.C. n° 362 del 09.10.2015;

Che con determinazione n. 27 in data 19.01.2016 si è stabilito di:

- approvare il bando ed il disciplinare di gara predisposti dal competente ufficio comunale relativamente all'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione del nuovo ampliamento e gestione del cimitero comunale, redatto ai sensi dell'art. n° 153 comma 19 del D.lgs. n° 163/2006;
- procedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. n° 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. n° 83 del D.Lgs. n° 163/2006;
- 

Che il Comune ha indetto una gara per l'affidamento della Concessione di costruzione e gestione delle opere ai sensi dell'art. 153 del Codice dei Contratti Pubblici, avente a base di gara il Progetto Preliminare presentato dal promotore, come modificato sulla base delle determinazioni del Comune;

Che, a seguito dell'esperimento della relativa gara l'offerta dell' ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) – landBAU srl (mandante) è stata valutata come la economicamente più vantaggiosa;

Che con determinazione n. 551 in data 31.03.2016 la Concessione di costruzione e gestione è stata aggiudicata all' ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) – landBAU srl (mandante) per l'importo contrattuale di €2.850.702,97=, di cui €2.090.000,00= per lavori ed €760.702,97= per somme a disposizione, come da offerta economica presentata in sede di gara, ed alle condizioni tecniche ed economiche migliorative, rispetto al progetto preliminare posto a base di gara, come riportate nel verbale di gara;

Che in data 17.05.2016 è stato stipulato il relativo contratto di appalto Rep. N. 3616/2016;

Visto il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori in oggetto trasmesso in data 27 giugno 2016 all' ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) – landBAU srl (mandante) che si compone dei seguenti elaborati:

- DOC RG Relazione Generale con Cronoprogramma -
- DOC SFA Studio di Fattibilità Ambientale -
- DOC QE Quadro Economico -
- DOC DDP Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici -
- DOC CME Computo Metrico Estimativo e Analisi Prezzi -
- DOC EPU Elenco dei Prezzi Unitari -
- DOC SIM Stima di Incidenza della Manodopera -
- DOC SIS Stima di Incidenza della Sicurezza -
- DOC RGM Relazione sulla Gestione delle Materie
- ARCH 01 Inquadramento Cartografico e studio inserimento urbanistico varie
- ARCH 02 Aree di intervento - Zonizzazione 1:500
- ARCH 03a Planimetria Generale di Progetto – Pianta Piano Terra 1:200
- ARCH 03b Planimetria Generale di Progetto – Pianta Piano Primo 1:200
- ARCH 03c Profili altimetrici – SdF/SdP varie
- ARCH 04 Navigatore planimetrico-Viste assonometriche-Prospetto P.04-Sezione S.02 varie
- ARCH 05 Pianta Piano Seminterrato - blocchi A-B-C – Sezione S.01 1:100
- ARCH 06 Pianta Piano Terra - blocchi A-B-C – Prospetto principale P.01 1:100
- ARCH 07 Pianta Piano Primo - blocchi A-B-C – Sezione S.03 1:100
- ARCH 08 Pianta Piano Secondo - blocchi A-B-C – Prospetto P.03 1:100
- ARCH 09 Pianta Piano Coperture - blocchi A-B-C – Prospetto P.02 1:100
- ARCH 10 Visualizzazioni -
- ARCH 11 Allegato tipologico 1:50
- Relazione Geologica e sismica. Rapporto di indagini geotecniche -
- STRU GEO Relazione Geotecnica - Blocco A e B -
- STRU MAT Relazione sui materiali -
- STRU PMS Piano di Manutenzione delle Strutture -
- STRU RSS Relazione Specialistica sulle Strutture - Blocco A e B -
- STRU RS Relazione Sintetica del progetto strutturale -
- STRU CS1 Calcoli Strutturali - “Loculario Tipo” Tomo 1 (in formato digitale nel CD) -
- STRU CS2 Calcoli Strutturali - “Loculario Tipo” Tomo 2 (in formato digitale nel CD) -
- STRU CS3 Calcoli Strutturali - “Blocco Servizi S+A” (in formato digitale nel CD) -
- STRU CS4 Calcoli Strutturali - “Blocco Servizi B+M+P” (in formato digitale nel CD) -
- STRU CS5 Calcoli Strutturali - “Passerella” (in formato digitale nel CD) -
- STRU 01 Carpenterie di fondazione, piani interrato, cappelle, primo - “Passerella” Blocco A e B  
Carpenteria di fondazione - “Loculario Tipo” Blocco A e B 1:50
- STRU 02 Carpenterie di piano interrato e piano cappelle- “Loculario Tipo” Blocco A e B 1:50
- STRU 03 Carpenterie di piano primo e piano secondo- “Loculario Tipo” Blocco A e B 1:50
- STRU 04 Carpenterie di fondazione, piani interrato, cappelle, primo e secondo - “Blocco Servizi  
S+A” Blocco A e B 1:50
- STRU 05 Carpenterie di fondazione, piani interrato, cappelle, primo e secondo - “Blocco Servizi  
B+M+P” Blocco A e B 1:50

STRU	06	Dettagli armature - "Loculario Tipo" Blocco A e B 1:50
STRU	07	Dettagli armature - "Loculario Tipo" Blocco A e B 1:50
STRU	08	Dettagli armature - "Loculario Tipo" Blocco A e B 1:50
STRU	09	Dettagli armature - "Blocco Servizi S+A" Blocco A e B 1:50
STRU	10	Dettagli armature - "Blocco Servizi S+A" Blocco A e B 1:50
STRU	11	Dettagli armature - "Blocco Servizi S+A" Blocco A e B 1:50
STRU	12	Dettagli armature - "Blocco Servizi B+M+P" Blocco A e B 1:50
STRU	13	Dettagli armature - "Blocco Servizi B+M+P" Blocco A e B 1:50
STRU	14	Dettagli armature - "Blocco Servizi B+M+P" Blocco A e B 1:50

Considerato che il suddetto progetto presenta un quadro economico complessivo di € 2.850.702,97=, di cui € 2.090.000,00= per lavori ed € 760.702,97= per somme a disposizione, e che la relativa spesa graverà integralmente sull'ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) – landBAU srl (mandante) senza alcun onere a carico del Comune di Francavilla al Mare;

Rilevato che il Progetto Definitivo-Esecutivo per il Nuovo Ampliamento Cimiteriale di Francavilla al Mare prevede, tra l'altro:

- la sistemazione dell'intero urbanizzato;
- la creazione dei campi di inumazione, a rotazione decennale, con campi da destinare re inumazione e a calamità;
- la realizzazione di un ossario comune e di un cinerario comune;
- la predisposizione di un area verde destinata alla dispersione delle ceneri (giardino delle rimembranze);
- la realizzazione di n°3 blocchi servizio e n°2 passerelle di comunicazione tra un blocco Loculario e l'altro;
- la realizzazione di un Impianto Crematorio;
- la realizzazione di due strutture destinate a sepolture private – tombe di famiglia;
- la realizzazione di una passerella di collegamento tra vecchio e nuovo cimitero;

Considerato che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato validato dal RUP;

Ritenuto, pertanto, potersi procedere alla approvazione del progetto definitivo-esecutivo del nuovo ampliamento cimiteriale nel comune di Francavilla al Mare (CH) - Project Financing ai sensi dell'ex D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, art. 153, co. 19, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 5 e seguenti del contratto d'appalto stipulato in data 17.05.2016;

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016 di conferma di incarico di Dirigente del Settore III Attività Tecniche e Ambientali;
- L'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il D. Lgs 50/2016;
- l'art. 54 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 16 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi relativo alle competenze dei Dirigenti;

Richiamato il codice di comportamento dell'ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

Richiamate inoltre le norme recate dal D. Lgs 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito

istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

#### DETERMINA

1 - di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo-esecutivo del nuovo ampliamento cimiteriale nel comune di Francavilla al Mare (CH), redatto dall'ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) - landBAU srl (mandante) in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 5 e seguenti del contratto d'appalto stipulato in data 17.05.2016, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
ai sensi del D.P.R. 207/2010, art. 16

#### A) LAVORI

<b>a.1)</b>	<b>Lavori, a misura, a corpo, in economia</b> <b>SOGGETTI a Ribasso d'Asta</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>
a.1.1)	<i>Interventi di Nuova Costruzione</i>	€ 1.700.000,00
a.1.2)	<i>Interventi di Manutenzione dell'Esistente</i>	€ 100.000,00
a.1.3)	<i>Lavori migliorie per lavori aggiuntivi</i>	€ 290.000,00
<b>a.2)</b>	<b>di cui Oneri relativi alla sicurezza (COSTI DIRETTI),</b> <b>NON SOGGETTI a Ribasso d'Asta</b>	
<b>a.3)</b>	<b>di cui Oneri relativi all'incidenza della manodopera</b> <b>NON SOGGETTI a Ribasso d'Asta (ai sensi dell'art. 81, co. 3-bis del D.Lgs. 163/2006)</b>	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 2.090.000,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

<b>b.1)</b>	Oneri aggiuntivi richiesti dall'Amministrazione per saldo Prog.precedente (oneri previdenziali e iva inclusi)	0,00%	€ 65.000,00
<b>b.2)</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00%	€ 0,00
<b>b.3)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%	€ 0,00
<b>b.4)</b>	Spese sostenute per la presentazione Proposta (Studio di fattibilità, Progetto Preliminare, Piano economico-finanziario, Asseverazione Bancaria, Piano di gestione, Bozza di Convenzione)	2,50%	€ 52.250,00
<b>b.5)</b>	Imprevisti	0,00%	€ 10.472,23
<b>b.6)</b>	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del Codice	0,00%	€ 0,00

b.7)	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	16,50%	€ 321.860,00
b.7.1)	Progettazione Definitiva ed Esecutiva	5,50%	€ 114.950,00
b.7.2)	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	2,00%	€ 41.800,00
b.7.3)	Direzione Lavori, Contabilità	3,00%	€ 62.700,00
b.7.4)	Coordinamento Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione	1,50%	€ 31.350,00
b.7.5)	Frazionamenti e Accatastamenti	0,30%	€ 6.270,00
b.7.6)	Collaudo Statico, Amministrativi e Vari	0,70%	€ 14.630,00
b.7.7)	Incentivo di cui all'art. 92, co. 5 (0,45x2%) - su voce A)	2,00%	€ 18.810,00
b.7.8)	Elaborazione del Piano Cimiteriale	1,50%	€ 31.350,00
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ 0,00
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	€ 0,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	0,60%	€ 12.540,00
b.11.1)	Attività di Laboratorio (analisi materiali, carotaggi e prelievi)	0,30%	€ 6.270,00
b.11.2)	Relazione Geologica, Geotecnica, Idrogeologica e Sismica	0,30%	€ 6.270,00
b.12)	I.V.A. ed altre imposte e contributi		€ 298.580,74
b.12.1)	C.N.P.A.I.A. (4%) sulle Spese Tecniche- su voci b.2), b.7) e b.11.2)	4,00%	€ 13.125,20
b.12.2)	I.V.A. (22%) sulle Spese Tecniche - su voci b.2), b.7), b.11) e b.12.1)	22,00%	€ 76.455,54
b.12.3)	I.V.A. (10%) sui Lavori - su voce A)	10,00%	€ 209.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 760.702,97</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>			<b>€ 2.850.702,97</b>

2 - di prendere atto che la spesa complessiva di €2.850.702,97= graverà integralmente sull'ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) - landBAU srl (mandante) senza alcun onere economico a carico del Comune di Francavilla al Mare;

3 - di stabilire che nella realizzazione dei lavori di che trattasi l'ATI De Francesco Costruzioni sas (mandataria) - landBAU srl (mandante) dovrà attenersi alle prescrizioni contenute negli artt. 8 e seguenti del contratto di appalto stipulato in data 17.05.2016;

4 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

5 - di dare atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, le informazioni relative al presente atto saranno pubblicate nelle apposite sezioni dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Umberto PECA

IL DIRIGENTE  
Arch. Roberto OLIVIERI

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sè l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 14/09/2016

**IL DIRIGENTE**  
OLIVIERI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

---

---



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
Provincia di Chieti

## **Nota di Pubblicazione**

Il 15/09/2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1843 del 14/09/2016 con oggetto :

Progettazione, costruzione e gestione del nuovo ampliamento cimiteriale nel comune di Francavilla al Mare (CH) - Project Financing ai sensi dell'ex D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, art. 153, co. 19 e ss.mm.ii. Approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Arch. Olivieri Roberto

Data

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.