



VISTO che l'intervento proposto non rientra tra quelli soggetti al pagamento degli oneri concessori, trattandosi di realizzazione di volume tecnico;

VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione C.C. n. 36 del 14.03.2006;

VISTO il Piano Regionale Paesistico approvato in data 21/03/1990 dal C.R. con atto 120/34 del 01/03/1995;

VISTA la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e il relativo Regolamento di attuazione D.M. 14/06/1989 n° 236;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 146 nel testo in vigore;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n.18 nel testo vigente;

VISTO il D.M. 01.04.1968, n.1444;

VISTO il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. **TORRIERO Nicola** nato a Lanciano (CH) l'08/07/1935 e residente in Francavilla al Mare, Via F.P. Tosti n° 154 (C.F.: TRR NCL 35L08 E435C) **per la demolizione di una gradinata esterna, di collegamento tra il piano terra e primo di un fabbricato di civile abitazione in C.da San Giovanni e nella ricostruzione, sulla medesima area di sedime, di un vano scala chiuso e coperto, avente la medesima funzione dell'esistente, di superficie pari a mq 9,00 (in Catasto al Foglio di mappa n° 22, part.III n° 135), nel rispetto del progetto allegato, quale parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di regime dei suoli, di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana e purché da esso titolare per sé e per i suoi successori, sia osservato tutto quanto contenuto nel presente provvedimento.**

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente Permesso di Costruire si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi.
- 2) **I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data di ritiro del presente provvedimento e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori**, così da rendere l'edificio agibile.
- 3) Con il presente permesso di costruire, non si intenda acquisito per parte del richiedente alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni dei luoghi adiacenti.
- 4) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 5) Per le costruzioni in cemento armato siano osservate le norme contenute nel D.L. 16 novembre 1939, n. 2229 e nella Legge 5 novembre 1971 n. 1086. In particolare, prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere al Comune, l'attestato del Servizio Attività Tecniche Territoriali della Provincia (ex Genio Civile) dell'avvenuto deposito del progetto strutturale nonché all'atto della richiesta del certificato di agibilità, il certificato di collaudo.
- 6) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 7) Il Titolare del Permesso di costruire **provvederà a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori** ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983.
- 8) Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del *Permesso di costruire* provveda ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) il proprio nome e cognome; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 1).

Non ottemperando a quanto sopra, il Titolare del Permesso di costruire incorrerà nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.



OBBLIGHI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A) Trasmettere al Comune, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori,

- Nominativo di tutte le imprese esecutrici coinvolte, alla data dell'inizio lavori e Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese esecutrici (anche in caso di variazione dell'impresa).
- **Attestazione dell'avvenuto deposito del progetto delle strutture**, rilasciata dal Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile), ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 17/12/1996 n. 138, ("Nuove norme per lo snellimento di procedure per gli interventi di costruzione, riparazione, sopraelevazione ed ampliamento nelle zone dichiarate sismiche ai sensi della Legge 02.02.1974, n. 64);
- **Moduli 1 e 2**, reperibili presso lo Sportello della Ripartizione Urbanistica o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Francavilla al Mare all'indirizzo www.comune.francavilla.ch.it, **relativi alla tracciabilità e quantità dei rifiuti**, da allegare obbligatoriamente alla domanda di Permesso/comunicazione/DIA/SCIA, come prescritto dalla Delibera di Giunta Regionale n° 514 del 28/06/2010 e specificatamente:
 - Modulo 1 "Rifiuti da C&D"** contenente informazioni relative alla stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti inerti da C&D prodotti, specificando il tipo di intervento edilizio, l'ubicazione, la gestione dei rifiuti, il luogo e/o impianto di destinazione finale, la tipologia e la quantità dei rifiuti.
 - Modulo 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"** contenente informazioni sulla presenza o meno di amianto nei rifiuti da C&D.

B) realizzare gli impianti in osservanza delle modalità e prescrizioni di cui alle Leggi 05.03.1990 n. 46 e 09.01.1991 n. 10, nel testo in vigore;

C) menzionare gli estremi del presente Permesso di costruire alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, ecc.), ai sensi della Legge 28.01.1977, n. 10;

Francavilla al Mare Li2.5.2015.

Allegati:

- Relazione tecnica illustrativa (prot. n° 37819 del 22/12/2014)
- Documentazione fotografica (prot. n° 37819 del 22/12/2014)
- Tavola 1 – Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Stralcio P.R.P. (prot. n° 37819 del 22/12/2014)
- Tavola 2 – Stato di fatto: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni – Progetto: planimetria generale, piante, prospetti, sezioni (prot. n° 37819 del 22/12/2014)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI
IL FUNZIONARIO DELEGATO
SETTORE III S.U.E.
Ing. Graziano CIAFFI

I diritti di Istruttoria di € 90,00+170,00 risultano corrisposti come da ricevute n° 0018 del 22/12/2014 e n° 0105 del 24/01/2015;

RELATA DI NOTIFICA	
Il presente Permesso di Costruire, con accettazione di tutte le condizioni in esso riportate, è stato ritirato:	
dal Signor _____	(Ditta intestataria)
dal Signor _____	(delegato dalla Ditta intestataria)
Francavilla al Mare Li	FIRMA
	L'ADDETTO



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'Onore al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III : Attività Tecniche e Ambientali

Bollo €
16,00

ORIGINALE: PER IL COMUNE
 PER LA PARTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Capo II – D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.)

Anno 2015

N° 25

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune il 22/12/2014, prot. n° 37819, inoltrata dal Sig. TORRIERO Nicola nato a Lanciano (CH) l'08/07/1935 e residente in Francavilla al Mare, Via F.P. Tosti n° 154 (C.F.: TRR NCL 35L08 E435C) con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire per la demolizione di una gradinata esterna, di collegamento tra il piano terra e primo di un fabbricato di civile abitazione in C.da San Giovanni e nella ricostruzione, sulla medesima area di sedime, di un vano scala chiuso e coperto, avente la medesima funzione dell'esistente, di superficie pari a mq 9,00 (in Catasto al Foglio di mappa n° 22, part.lla n° 135);

VISTO il progetto allegata alla suddetta istanza;

VISTO il titolo di proprietà consistente nell'atto di vendita Rep. n° 20358 Racc. n° 4176 del 15/11/1978 a rogito Notar Gino Salciarini;

VISTO che lo stato di fatto dell'immobile risulta legittimato da condono edilizio ai sensi della Legge n° 326/2003;

VISTE le dichiarazioni di conformità del progetto, rese dal Progettista:

- alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n° 380/2001;
- agli strumenti urbanistici vigenti e al Regolamento Edilizio;
- alla Legge n° 13/1989 e D.M. n° 236/1989 (Superamento barriere architettoniche);

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio in data 12/01/2015 e il parere favorevole del Responsabile del Procedimento reso in data 13/01/2015 ai sensi del comma 3° dell'Art. 20 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, nel testo in vigore;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 19.11.1998, le Delibere di Giunta Municipale n° 1004 del 16/11/2004 e n° 781 del 27/11/2004 aventi ad oggetto la determinazione degli oneri concessori di cui alla Legge 28.01.1977 n° 10 ed alla L.R. 23.09.1998, n° 89;