



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE SETTORE III

DETERMINAZIONE N. 694 DEL 20/11/2020

PROPOSTA N. 2510 DEL 20/11/2020

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CANONE EX H3G ORA CELLNEX SPA EX GALATA S.P.A. PER IL SITO UBICATO IN LOCALITÀ VALLE ANZUCA, AREA PALAZZETTO DELLO SPORT – CODICE CH 373 EX 3814 C - APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n. 174 del 16.11.2000 è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Francavilla al Mare e i Gestori della Telefonia Mobile;
- con delibera di C.C. n. 43 del 26.04.2002 è stato approvato il Regolamento definitivo per l'istallazione degli impianti a sistemi fissi per telecomunicazioni e radiotelevisi;
- in data 01.05.2019 tra la società H3G spa ed il Comune di Francavilla al Mare è stato stipulato un nuovo contratto di locazione per la concessione di una porzione di area di proprietà comunale, contraddistinta in catasto al Fg. 9 - p.lla 4270, categoria catastale D/6, di mq. 60, ubicata in località Valle Anzuca – Area Palazzetto dello Sport - codice sito CH 3814 C - della durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 01.12.2016 al 01.12.2025 per un canone annuo di € 8.000,00 (diconsi ottomila/00) da corrispondere in rate annuali anticipate per l'installazione una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;

PRESO ATTO CHE:

- in data 30.11.2016 tra le parti è stato sottoscritto il relativo contratto ;
- la società H3G a far data dal 31.12.2016 per effetto di fusione, ha incorporato dapprima la società Wind Tre spa, poi la società Iliad Italia Spa e successivamente la società CELLENEX Italia spa alla quale è stato ceduto anche il sopra citato contratto;

CONSIDERATO CHE:

- con nota pec del 10.11.2020, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 35443 del 11.11.2020, il Sig. Luca Cecchini, in qualità di consulente della società PhoneEnergy srl, incaricato dalla società CELLENEX ITALIA ha chiesto, per il sito in oggetto, in coerenza con la disciplina dettata dal Codice delle Telecomunicazioni e al generale andamento economico del mercato immobiliare e locativo, la rinegoziazione di un nuovo contratto di locazione al fine di alienare, per l'area in cui ricade l'immobile, i canoni dello stesso ai valori indicati dell'Agenzia del Territorio onde evitare la soppressione dell'antenna in argomento;
- con la medesima nota, per la rinegoziazione in oggetto, è stata inviata tutta la documentazione necessaria contenente anche lo schema del nuovo contratto di locazione del sito ubicato in c.da valle Anzuca – Area Palazzetto dello Sport avente codice CH 373 ex CH 3814 C;
- per la rinegoziazione in argomento la succitata società CELLENEX ha proposto una locazione della durata di anni 30 (trenta) con un canone annuo pari a € 1.666,66= mediante un versamento anticipato della somma di € 50.000,00= (diconsi cinquantamila/00) per tutto il periodo 2020-2050;

- i canoni anticipati relativi alle trenta (30) annualità saranno corrisposti all'Ente con il pagamento della 1 rata anticipata entro trenta (30) giorni dal definitivo perfezionamento del nuovo contratto in oggetto;

VISTA la nota prot. 36222/2020 con la quale l'ufficio preposto, per la rinegoziazione di che trattasi, ha comunicato alla società CELLNEX spa la disponibilità alla rinegoziazione del contratto in oggetto, della durata di anni 30 (trenta) con un canone annuo di € 1.666,00= mediante il versamento anticipato, per tutto il periodo 2020-2050, della somma complessiva di € 50.00,00=;

DATO ATTO CHE:

- per l' annualità 2019 – 2020 il canone annuo di € 8.072,04= è stato corrisposto all'Ente dalla società Wind Tre Spa come da reversale n. 9341 in atti;

- per l'annualità 2020 - 2021 il canone annuo di € 8.072,04= è stato corrisposto all'Ente dalla società CELLENEX ITALIA spa come da reversale n. 7449 in atti;

- il Sig. Cecchini Luca per conto della società CELLNEX ITALIA, a seguito del succitato pagamento del canone annuo 2020-2021 dell'importo di € 8.072,04=, con nota mail del 12.11.2020 ha rinviato il nuovo schema di contratto;

- il punto 5, dell' art. 4 del nuovo schema di contratto specifica che il versamento della somma di € 50.000,00= sarà decurtata del maggior importo di € 8.072,04= già versato all'Ente e che, pertanto, la differenza netta che la società CELLNEX dovrà versare con la prima rata è pari ad € 41.927,96= (€ 50.000,00 – 8.072,04= € 41.927,96= dicensi: quarantunomilanovecentoventisette/96) ;

DATO ATTO CHE:

- la succitata proposta formulata dal gestore, a fronte di una generale riduzione del canone praticato, consente il mantenimento dell'impianto in oggetto il quale garantisce all'Ente risorse per il bilancio comunale e ciò in alternativa alla sua eventuale dismissione, come prospettata dallo stesso gestore CELLNEX spa;

- l'art. 8 della Delibera dell'Autorità TLC del 14.03.2001 n. 128/01/cons. stabilisce che "la licenza conferisce alla società titolo alla realizzazione delle infrastrutture necessarie all'espletamento del servizio oggetto della licenza e costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere";

- le procedure per il rilascio del dovuto titolo abilitativo all'installazione degli impianti di Comunicazioni Elettroniche sono disciplinate dal D.Lgs 10.08.2003 n. 259 consolidato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 70/2012 e dall'art. 35, comma 4, di cui alla L. 111/2011 modificato dall'art. 14, comma 10-ter della Legge di conversione 17.12.2012 n. 221 "Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese";

- tali infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli artt. 87, 87 bis e 88 del D.Lgs 259/2003, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7 del DPR n. 380/2001 pur restando di proprietà dei rispettivi operatori, e ad esse si applica la normativa vigente in materia;

VISTO che in considerazione dell'importanza del servizio che verrebbe reso all'intera collettività, mediante il potenziamento delle infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, si ritiene

opportuno valutare positivamente la richiesta avanzata dalla società CELLNEX spa anche in considerazione dell'introito economico previsto;

RILEVATO CHE:

- la variazione del canone annuo comporta una minore entrata sul bilancio annuale e pluriennale di previsione dall'esercizio in corso - cap. 3600 denominato " Proventi da canoni di telefonia mobile", a fronte peraltro di una maggiore durata dell'obbligazione di pagamento in capo al gestore telefonico derivante dalla nuova decorrenza del termine novennale;

- ai sensi dell'art. 8 del nuovo schema di contratto di che trattasi, le spese di registrazione nonché gli adempimenti di registrazione dello stesso saranno sostenute dalla Condittrice;

CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi della ai sensi della Legge 241/90, è la Sig.ra Filomena Casarin;

RICHIAMATE altresì:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 46 in data 27.12.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.05.2020, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 13 in data 26.05.2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2020/2022;

VISTA la relazione istruttoria resa in data 18.11.2020, dal Responsabile del Procedimento Signora Filomena Casarin;

VISTA la Delibera dell'Autorità TLC del 14.03.2001 n. 128/01/cons;

VISTA la Legge 17.12.2012 n. 221 "Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese";

VISTI altresì;

- Il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- Il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il vigente Regolamento definitivo per l'Installazione degli impianti a sistemi fissi per telecomunicazioni e radiotelevisi;
- lo Statuto Comunale in vigore;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n° 10 del 23.02.2017;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 04.12.2018 di incarico di Dirigente del Settore III all' Ing. Graziano Cialfi;

- l' art. n° 6 bis della Legge n° 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all' adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti dell' Ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente:

1. di rinegoziare il contratto di locazione per la concessione di una porzione di area di proprietà comunale, contraddistinta al fg. 9, p.lla 4270, categoria catastale D/6, di mq. 60 per l'installazione di una stazione radio base di telefonia mobile, codice sito CH 3814 C, ubicato in c.da Valle Anzuca – Area Palazzetto dello Sport, sottoscritto tra le parti in data 30.11.2016, intercorrente tra il Comune di Francavilla al Mare ed il gestore ex H3G S.p.a. ora CELLNEX ITALIA spa con sede in via Cesare Giulio Viola n. 43 – 00148 ROMA partita C:F: e partita I.v.a n. 13264231005;
2. di dare atto che il nuovo contratto in argomento, codice sito CH 373, ex CH 3814 C, avrà la durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla sua sottoscrizione per il periodo 2020-2050;
3. di rideterminare per il nuovo contratto in argomento la misura del canone annuo in € 1.666,66= (euro milleseicentosessantasei/00) mediante versamento anticipato, per tutto il periodo di locazione, della somma di € 50.00,00=;
4. di dare atto che per l'annualità 2020-2021 la società CELLNEX ITALIA spa con reversale n. 7449/2020 ha già effettuato il pagamento della somma di € 8.072,04=;
5. di dare atto che il versamento anticipato della somma € 50.000,00= sarà decurtata del maggior importo di € 8.072,04= già versato all'Ente e che, pertanto la differenza netta che il gestore dovrà versare con la prima rata è pari ad € 41.927,96 (quarantunomilanovecentoventisette/96);
6. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione della durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla sua sottoscrizione, mediante pagamento anticipato del canone annuo per tutto il periodo 2020-2050 della somma di € 50.000,00= decurtata della somma di € 8.072,04=;
7. di procedere alla sottoscrizione del nuovo contratto modificativo e ai relativi adempimenti successivi;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 del nuovo schema di contratto di che trattasi, le spese di registrazione e gli adempimenti dello stesso saranno sostenute ed effettuati dalla Condittrice;

9. di rendere noto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è la Sig.ra Filomena Casarin;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Settore I per le annotazioni contabili di competenza sul bilancio annuale e pluriennale;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Il Responsabile del Procedimento
Filomena Casarin

Il Dirigente del Settore III
Ing. Graziano CIALFI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2510 del 20/11/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIALFI GRAZIANO in data 20/11/2020.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2510 del 20/11/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente DE RITIS MIRANDA il 24/11/2020.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2782

Il 24/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2146 del 24/11/2020 con oggetto: **RINEGOZIAZIONE CANONE EX H3G ORA CELLNEX SPA EX GALATA S.P.A. PER IL SITO UBICATO IN LOCALITA' VALLE ANZUCA, AREA PALAZZETTO DELLO SPORT – CODICE CH 373 EX 3814 C - APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CIALFI GRAZIANO il 24/11/2020.¹

¹ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.