



## CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

### SETTORE III

#### DETERMINAZIONE N. 684 DEL 17/11/2020

PROPOSTA N. 2474 DEL 17/11/2020

**OGGETTO:** IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEL CONDOMINIO LIDO ASTEROPE – LOTTO D – SCALA A IMMOBILE UBICATO AL PIANO TERRA INT.1 VIALE MAIELLA N. 21 SALDO GESTIONE ANNI PRECEDENTI E 1 RATA GESTIONE 2020-2021

#### PREMESSO CHE

- si ha un condominio quando due o più persone sono proprietari esclusivi di appartamenti, locali, negozi, uffici, ecc. in un edificio composto da più piani in cui ogni condòmino è, contestualmente, comproprietario, insieme a tutti gli altri condòmini di alcune parti comuni dell'edificio sia esterne che interne;

- in un condominio, l'obbligo principale da parte dei condòmini è sempre quello del pagamento delle quote condominiali che si suddividono in ordinarie, necessarie a coprire i normali fabbisogni del fabbricato (pulizie, elettricità, acqua, ecc) e quelle straordinarie da affrontare per le incombenze non abituali;

- il Comune di Francavilla al Mare, è proprietario di un locale ubicato al piano terra – locale n. 1 - facente parte del fabbricato denominato “Condominio Lotto D – scala A” C:F: 93008950698, ubicato in viale Maiella n. 21;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota del 10.08.2020, acquisita in atti in data 17.08.2020, prot. 25374 l'Amministratore pro-tempore del condominio in oggetto, Sig. Guglielmo ADEZIO con studio in via Martiri Zannoli, 11/ C - Miglianico (CH) - ha trasmesso la convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio consuntivo 2019 – 2020 e l'approvazione del bilancio preventivo 2020-2021;

- con nota mail del 16.11.2020 il sopracitato amministratore ha trasmesso tutta la documentazione dettagliata in merito al bilancio preventivo 2020-2021, alla tabella millesimale, alla tabella scadenziario ecc, per l'immobile comunale in argomento, in cui si evince che le quote condominiali a carico dell'Ente - gestione gestione anni precedenti e gestione preventiva 2020-2021 è pari a complessivi € 1.952,63= che viene così di seguito specificata:

Palazzina condominio lido Asterope	Locale piano terra	Gestione anni precedenti	Gestione preventivo 2020-2021 – 1 rata	Totale importo dovuto
Comune Francavilla al Mare	Piano terra	€ 1.772,52	€ 180,11	<b>€ 1.952,63</b>

#### PRESO ATTO CHE :

- come il pagamento delle quote spettanti ai singoli condomini sono suddivise in 3 rate quadrimestrali così come segue:

Palazzina condominio	Saldo Gestione anni	1 rata scad.	2 rata scad.	3 rata scad.	Totale
----------------------	---------------------	--------------	--------------	--------------	--------

lido Asterope	precedenti saldo al 15.09.20	15/09/20	15/01/21	15/05/21	importo dovuto
Comune Francavilla al Mare	€ 1.772,52	€ 180,11	€ 180,10	€ 180,10	<b>€ 2.312,10</b>

- come si evince nel sopra citato prospetto il Comune di Francavilla, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, risulta debitore nei confronti del succitato condominio di € 1.952,63= di cui € 1.772,52= quale saldo iniziale gestione anni precedenti ed € 180,11= quale 1 rata del bilancio preventivo 2020-2021 scaduta in data 15.09.2020, ;

EVIDENZIATO che il proprietario di un immobile è l'unico soggetto tenuto al pagamento relativo alle quote condominiali;

RILEVATO che il Comune di Francavilla al Mare deve provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 1.952,63= sopra meglio specificato;

RICHIAMATE le disposizioni previste all'art. 3 della legge 136/2010, in ordine all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO a tal fine necessario impegnare, la spesa complessiva di € 1.952,63= sul cap. 11925 del bilancio 2020;

RICHIAMATE altresì:

- La Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.05.2020, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022;
- 
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 13 in data 26.05.2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2020/2022;

VISTI:

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.Lgs118/2011";

c. l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

TENUTO conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 11925 denominato "Spese varie di funzionamento edifici non adibiti a servizi comunali" del bilancio 2020 sufficientemente capiente;

RITENUTO, pertanto, doversi procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di € 1.952,63= ed alla contestuale liquidazione, nel rispetto del sopra citato D.Lgs 267/2000 in favore del Condominio "Condominio Lotto D – scala A" C:F: 93008950698, ubicato in viale Maiella n. 21, con imputazione sul cap. - 11925 del bilancio 2020;

DATO ATTO che per il presente pagamento non occorre procedere all'acquisizione del CIG;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTI:

- gli artt. n° 107 – 151 – 183 – 184 del D. L.vo 18.08.2000 n° 267;  
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

- l'art. 54 del vigente Statuto Comunale;

- il Decreto Sindacale n. 22 del 04.12.2018 di incarico di Dirigente del Settore III all'Ing. Graziano Cialfi;

- l'art. 16 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26/01/2012 e modificato con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 28/01/2015;

- il Regolamento di contabilità dell'ente approvato con Delibera di C.C. n° 10 del 23.02.2017;

- l'art. n. 6 bis della Legge n. 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti dell'ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 26/2000;

#### DETERMINA

Per quanto riportato nelle premesse e nella narrativa, che formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge 241/1990 nel testo vigente:

1. di impegnare la somma complessiva di € 1.952,63= di cui € 1.772,52= relativo al pagamento del saldo gestione anni precedenti ed € 180,11= relativo alla 1 rata scaduta in data 15.09.2020 - gestione preventivo 2020-2021 - in favore del "Condominio Lotto D – scala A" C:F: 93008950698, ubicato in viale Maiella n. 21 come da tabelle di ripartizione spese riportate in narrativa, così come segue:

<b>Esercizio finanziario</b>		2020					
<b>Missione</b>	01	<b>Programma</b>	01	<b>Titolo</b>	1	<b>PdC finanziario</b>	1.03.02.09.008
<b>Cap./Art.</b>	11925	<b>Descrizione</b>					

<b>Creditore</b>	condominio Lotto D – scala A” C:F: 93008950698				
<b>CIG</b>	no	<b>CUG</b>	no		
<b>Causale</b>	Pagamento saldo iniziale gestione anni precedenti e pagamento 1 rata condominiale gestione preventivo 2020-2021				
<b>Modalità finan</b>	Bilancio comunale				
<b>Spesa ricorrente</b>	nonSI	<b>Imp./Prenot.</b>	Si	<b>Importo</b>	€ 1.952,63

2. di imputare la spesa complessiva di €. 1.952,63=- in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Importo</b>	<b>Data scadenza pagamento</b>
2020	1.03.02.09.008	11925	€ 1.952,63	31/12/2020

3. di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il sopra indicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. di disporre contestualmente, nel rispetto del sopra citato D.Lgs 267/2000, la liquidazione della somma di 1.952,63= sopra meglio specificata in favore del Condominio lotto “D” Scala “A” mediante bonifico bancario codice IBAN IT 36E0760115500001008873166;
7. di dare atto che per il presente pagamento non occorre procedere all'acquisizione del relativo CIG;
8. di trasmettere il presente atto al Settore I affinché emetta il relativo mandato di pagamento di che trattasi;
9. di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Filomena Casarin;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
Filomena CASARIN

Il Dirigente del Settore III  
Ing. Graziano CIALFI

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2474 del 17/11/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIALFI GRAZIANO in data 17/11/2020.

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2474 del 17/11/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	11925	763	1	01	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.952,63

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente DE RITIS MIRANDA il 18/11/2020.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2751

Il 19/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2081 del 18/11/2020 con oggetto: **IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEL CONDOMINIO LIDO ASTEROPE – LOTTO D – SCALA A IMMOBILE UBICATO AL PIANO TERRA INT.1 VIALE MAIELLA N. 21 SALDO GESTIONE ANNI PRECEDENTI E 1 RATA GESTIONE 2020-2021**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CIALFI GRAZIANO il 19/11/2020.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.