



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE SETTORE III

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 19/07/2019

PROPOSTA N. 1602 DEL 18/07/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE E DELLE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI ALLOGGI DI QUARTIRE VIA A. DE SIMONE IN FAVORE DEL GEOM. LUIGI RAIA DI FRANCAVILLA AL MARE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, e dell'art. 192 del TU – D.Lgs n.267/2000, si adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

-l'Amministrazione Comunale con delibera di G. M. n. 466 del 29.08.2008 ha approvato il Progetto Esecutivo per la Costruzione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sperimentale (ERPS) da realizzarsi in via A. De Simone denominato "Contratto di Quartiere";

- il Comune di Francavilla al Mare, a seguito di approvazione del relativo certificato di collaudo, è proprietario di 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sperimentale (ERPS) ubicati in via A. De Simone;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale con contratto n. 760/2016 ha concesso in locazione all'Arma dei Carabinieri due alloggi facenti parte del suddetto complesso edilizio;

- i dieci alloggi in argomento sono state assegnate dal Dirigente del Settore I alle famiglie aventi diritto;

- l'Ente ha proceduto con immediatezza alla stipula dei relativi contratti di locazione della durata di anni 4 più 4 regolarmente registrati presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Chieti;

RISCONTRATO che il suddetto complesso in argomento, avendo delle parti comuni come cancello di ingresso, viale di accesso, locale comune, illuminazione ecc, è privo delle relative tabelle millesimali e di idoneo regolamento condominiale;

CHE pertanto, si rende necessario redigere le tabelle millesimali per ogni singola unità abitativa e di dotare il suddetto complesso edilizio di idoneo regolamento condominiale generale contenente la disciplina relativa all'amministrazione, all'uso delle parti comuni, alla ripartizione delle spese, ai diritti e agli obblighi di ciascun condomino dei 12 alloggi in argomento;

DATO ATTO che:

- l'Ente al fine di conservare al meglio la cosa pubblica, senza le suddette disposizioni regolamentari, non può garantire l'individuazione degli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria che dovessero rendersi necessari per il miglior godimento delle unità immobiliari, la custodia del locale comune e la responsabilità per eventuali danni cagionati alla struttura;

- all'interno dell'Ente non è presente una figura professionale in possesso di capacità tecniche idonee a garantire la redazione dei succitati atti;

- a tal fine si rende necessario procedere ad individuare un professionista con comprovate esperienze in merito;

ATTESO che:

- La normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- L'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- L'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

- L'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n.95/2012;

VERIFICATO che:

- la CONSIP spa, Società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

- nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) ed in altri mercati elettronici attivi istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010, n. 207, non esistono bandi e servizi attivi aventi le caratteristiche specifiche del servizio in oggetto;

RISCONTRATA la necessità di procedere con urgenza alla redazione dei succitati atti, l'ufficio preposto, in data 13.06.2019 con nota prot. 22473, ha richiesto al Geom. Luigi Raia, C:F: RAILGU58S04C351Z e P.I. 01736870690, geometra di comprovata esperienza in materia, apposito preventivo di spesa;

CONSIDERATO che:

- il succitato Geom. Luigi Raia con nota pec del 17.06.2019, acquisita agli atti di questo Ente in data 18.06.2019, prot. n. 23087, ha comunicato la propria disponibilità allo svolgimento relativo all'incarico di che trattasi per un importo complessivo di € 2.626,05= di cui € 2.050,00= per compenso professionale, € 102,50= di c.p. al 5% ed € 473,55= per I.v.a. al 22%;

- l'ufficio preposto, in riferimento alla succitata offerta economica pervenuta, in data 19.06.2019 con nota pec. prot. 23213 ha chiesto la disponibilità allo svolgimento del suddetto incarico a fronte di un corrispettivo pari ad € 1.845,00,00= oltre iva al 22% e cassa previdenziale al 5% applicando sull'importo proposto di € 2.050,00= uno sconto pari al 10%;

PRESO atto che il professionista con nota pec del 24.06.2019, acquisita agli atti in data 25.06.2019 con prot. 23795, ha accettato la proposta così come formulata dall'ufficio preposto per un corrispettivo di € 1.845,00= oltre iva al 22% e cassa previdenziale al 5% per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;

VISTO che ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di contratto sottosoglia inferiore ad Euro 40.000,00, si può procedere all'affidamento dell'incarico in modo diretto tramite procedura negoziata;

DATO ATTO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è di dotare i 12 alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone, di tabelle millesimali e di adeguato regolamento condominiale;
- l'oggetto del contratto è "lo svolgimento dell'incarico professionale per la redazione delle tabelle millesimali e del regolamento condominiale degli alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone";
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e il relativo procedimento è conforme a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera "a" del D. L.gs. n. 50/2016 del Codice dei Contratti;

RICHIAMATE le disposizioni previste all'art. 3 della legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

VISTO il D.M. n. 55/2013 riguardante gli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATO l'art. 25 del D.L. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso il Settore III – Attività Tecniche ed Ambientali del Comune di Francavilla al Mare dovranno riportare:

- La denominazione dell'Ente: Comune di Francavilla al Mare;
- Il Codice Univoco Ufficio: P6U10F;
- Il nome dell'ufficio: Settore III – attività Tecniche ed Ambientali;
- Il Cod. Fiscale del servizio di F.E.: 00110400694;
- Ultima data validazione del c.f.: 16/04/2015;
- Regione dell'ufficio: Abruzzo;
- Provincia dell'ufficio: CH;
- Comune dell'ufficio: Francavilla al Mare;
- Indirizzo dell'ufficio: Corso Roma n. 7;
- CAP dell'ufficio: 66023

RICHIAMATE altresì:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 29.04.2019, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;

VISTI:

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D.Lgs118/2011”;

c. l’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;

TENUTO conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

TENUTO conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 11900 denominato “Spese di manutenzione” del bilancio 2019, sufficientemente capiente;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del codice dei contratti in atti,

RITENUTO, pertanto, procedere in merito;

VISTO il codice identificativo di gara C.I.G. Z3D293E785;

Visti altresì;

- Gli artt. 107, 151, 163, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- Il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.lgs n. 56/2017;
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- L’ art. 54 dello Statuto Comunale in vigore;
- Il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con Delibera di C.C. n° 10 del 23.02.2017;
- L’ art. 16 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi in vigore;
- Il Decreto Sindacale n. 22 del 04.12.2018 di incarico di Dirigente del Settore III all’ Ing. Graziano Cialfi;
- L’ art. n° 6 bis della Legge n° 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all’ adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATE inoltre, le norme recate dal D. Lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure di affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, forniture e servizi sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell’Ente nelle apposite sezioni, così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti pubblicità e trasparenza;

RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti dell' Ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente:

1. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è di dotare i 12 alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone di tabelle millesimali e di adeguato regolamento condominiale;
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione delle tabelle millesimali e del regolamento condominiale degli alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone";
 - c) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let a) del D. Lgs 50/2016, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00;
2. di affidare, per quanto in premessa, ai sensi dell'art 36, comma 2, let a) del D.Lgs 50/2016, **al Geom. Luigi Raia** di Francavilla al Mare (CH) – iscritto all'albo dei geometri di Chieti al n. 1372 - C:F: RAILGU58S04C351Z e P.I. 01736870690 - l'incarico professionale per la redazione delle "tabelle millesimali e del regolamento condominiale dei 12 alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone" a fronte di un corrispettivo complessivo di **€ 2.363,44=** compreso c.p. al 5% ed i.v.a. al 22%;
3. di dare atto che il presente affidamento sarà disciplinato da apposito contratto mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 di cui all'allegato "A";
4. di impegnare in favore del professionista Geom. Luigi Raia C:F: RAILGU58S04C351Z la somma complessiva di € 2.363,44= compreso c.p. al 5% ed i.v.a. al 22% così come segue:

Esercizio finanziario		2019	
Missione	01	Programma	02
Cap./Art.	11900	Descrizione	Spese di manutenzione
Creditore	Geom. Luigi Raia con sede in Francavilla al Mare C:F: RAILGU58S04C351Z e P.I. 01736870690		
CIG	Z3D293E785		CUC
Causale	Redazione tabelle millesimali e regolamento condominiale alloggi ERPS denominati "Contratti di Quartiere" ubicati in via A. De Simone";		
Modalità	Bilancio Comunale		
PdC finanziario			1.03.01.02.008

finan					
Spesa non ricorrente	Si	Imp./ Prenot.	Si	Importo	€ 2.363,44

5. di imputare la spesa complessiva di €. 2.363,44= iva inclusa, in relazione alla esigibilità della obbligazione, così come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Importo	Data scadenza pagamento
2019	1.03.01.02.008	11900	€ 2.363,44	31.12.2019

6. di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il sopra indicato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. di dare atto che il pagamento è soggetto a scissione ai sensi dell'art. 17-TER D.P.R. 663/1972;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Filomena Casarin;
12. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del settore I "Servizi Finanziari e personale" per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile del Procedimento
Filomena CASARIN

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Graziano CIALFI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1602 del 18/07/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIALFI GRAZIANO in data 19/07/2019.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1602 del 18/07/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	11900	522	1	01	02	1	03	1.03.01.02.008	Strumenti tecnico-specialistici non sanitari	2.363,44

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente Dott.ssa MURRI EMANUELA il 23/07/2019.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1931

Il 23/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1280 del 23/07/2019 con oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE E DELLE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI ALLOGGI DI QUARTIRE VIA A. DE SIMONE IN FAVORE DEL GEOM. LUIGI RAIA DI FRANCAVILLA AL MARE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DE MARCO DANIELE il 23/07/2019.¹

¹ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.