



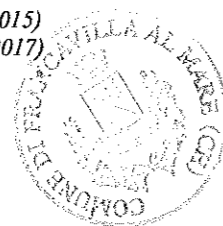
Non ottemperando a quanto sopra, il Titolare del Permesso di costruire incorrerà nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.

OBBLIGHI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- A) Trasmettere al Comune, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori,
- Nominativo di tutte le imprese esecutrici coinvolte, alla data dell'inizio lavori, dichiarazione sull'organico medio annuo e Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese esecutrici (anche in caso di variazione dell'impresa).
 - Attestazione dell'avvenuto deposito del progetto relativo al recupero abitativo del piano sottotetto, rilasciata dal Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile), ai sensi della legge regionale n° 28/2011 e s.m.i. (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche) o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal Progettista e Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, attestante che il cambiamento di destinazione d'uso del sottotetto non costituisce "ampliamento" in quanto l'incremento dei carichi risulta inferiore al 10%;
 - Progetto, redatto da Professionista abilitato, ai sensi della Legge 09.01.1991 n.10 e s.m.i. (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia);
 - Progetto, redatto da Professionista abilitato, ai sensi del Decreto n° 37 del 22/01/2008 e s.m.i. (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), da presentare contestualmente al progetto edilizio ai sensi dell' art. 11 del sopraccitato Decreto; (in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal progettista ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 attestante che l'intervento edilizio non è soggetto a progettazione obbligatoria prescritta dal sopraccitato Decreto).
- B) realizzare gli impianti (elettrico, riscaldamento, gas, idrico-sanitario) in osservanza delle modalità e prescrizioni di cui alle Leggi 05.03.1990 n. 46 e 09.01.1991 n. 10, nel testo in vigore;
- C) menzionare gli estremi del presente Permesso di costruire alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, ecc.), ai sensi della Legge 28.01.1977, n. 10;

Francavilla al Mare Li 31 MAR 2017

Allegati :
Elab. 1 - Relazione tecnica (prot. n° 38961 del 28/12/2015)
Elab. 2 - Elaborato grafico (prot. n° 10044 del 24/03/2017)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI

I diritti di Istruttoria di € 160,00 risultano corrisposti come da ricevuta n° 0021 del 10/03/2017;

RELATA DI NOTIFICA	
Il presente Permesso di Costruire, con accettazione di tutte le condizioni in esso riportate, è stato ritirato:	
dal Signor _____	(Ditta intestataria)
dal Signor _____	(delegato dalla Ditta intestataria)
Francavilla al Mare Li	FIRMA
	L'ADDETTO



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'Onore al Valore Civile
Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III : Attività Tecniche e Ambientali

Bollo €
16,00

ORIGINALE: PER IL COMUNE
 PER LA PARTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

Legge Regionale 26/04/2004, n° 15 Art. 85
Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2004 e pluriennale 2004 - 2006 della Regione Abruzzo
(Legge finanziaria regionale 2004)

Anno 2017

N° 13

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune il 28/12/2015 prot. n° 38961 inoltrata dal Sig. GUERRA Domenico nato a Napoli il 19/04/1986 in qualità di Amm.re Unico e legale rappresentante della società "GRUPPO GUERRA ITALIA S.R.L.", con sede legale in Napoli Via Cervantes de Savaedra n° 64 (C.F. e P.IVA: 06911271218), con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire per il recupero abitativo di una porzione del piano sottotetto dei fabbricati "A" e "B" e dell'intero piano sottotetto dei fabbricati "C" e "D" facenti parte di un complesso residenziale in C.da Foro costituito da n° 4 palazzine (in Catasto al foglio di mappa n° 22 part.IIa n° 4604) ai sensi dell'art. 85 della legge regionale n° 15/2004 e s.m.i.;

VISTO che il complesso edilizio risulta agli atti legittimato dal Permesso di Costruire n° 137 del 18/10/2011 (originario) e dalle sue successive varianti in corso d'opera n° 08/2012, n° 76/2013 e n° 19/2016 nonché dalla S.C.I.A. prot. n° 1962 del 20/01/2017 per i lavori di completamento;

VISTA la nota prot. n° 3957 del 03/02/2016 con la quale l'Ufficio ha richiesto documentazione integrativa trasmessa dalla Parte con note del 13/03/2017 prot. n° 8706 e 24/03/2017 prot. n° 10044;

VISTO che il progetto prevede il recupero di una porzione del sottotetto delle palazzine "A" e "B" e dell'intero piano sottotetto delle restanti palazzine "C", "D" per una superficie complessiva da recuperare ai fini abitativi di mq 628,53;

VISTO che l'esistenza dei sottotetti alla data del 30/09/2014 viene dichiarata dalla Ditta con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 10/03/2016;

Corso Roma, 7 - 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-0854920 208 / 254 / 332 / 267 - fax +39-0854920283
Sito web: www.comune.francavilla.ch.it
E-mail: urbanistica@comune.francavilla.ch.it



VISTO che l'altezza media dei sottotetti (riferita all'intero piano) non risulta inferiore a ml 2,40 come da ampia dimostrazione del Progettista derivante dal rapporto tra il volume e la superficie, raggiunto mediante la posa di arredi fissi come disposto dalla normativa in materia;

VISTA la L.R. 26/04/2004 n° 15 – Art. 85 nel testo in vigore recante “Norme per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti”, che consente il recupero abitativo dei sottotetti esistenti anche in deroga alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente in materia, nonché agli strumenti urbanistici comunali vigenti o in itinere ed ai regolamenti edilizi vigenti;

VISTE le Deliberazioni della Giunta Municipale n° 596/2004 e n° 734/2004 e la Deliberazione del Consiglio Comunale 09/05/2005 n° 38 di recepimento nell'ambito dell'intero territorio comunale della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti;

DATO ATTO che a determinate condizioni la Legge Regionale in materia consente il recupero dei sottotetti esistenti e solo quello, senza riguardo per tutto quanto possa concernere gli altri piani del fabbricato e le modifiche agli stessi (e senza rientrare nel merito dei titoli abilitativi legittimi precedentemente assentiti);

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal Progettista ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, attestante:

- che i fabbricati ove sono ubicati i sottotetti oggetto di recupero abitativo sono realizzati nel rispetto delle norme comunali e regionali vigenti;
- che i fabbricati ove sono ubicati i sottotetti oggetto di recupero abitativo sono dotati di servizi essenziali per consentire l'uso abitativo dei sottotetti;
- che l'altezza media netta non è inferiore a ml 2,40 e l'altezza della parete minima è superiore a ml 1,40;
- che il progetto è conforme alle norme sul contenimento dei consumi energetici di cui alla Legge n° 10/1991 e s.m.i.;
- che il progetto è conforme alle norme sulla sicurezza degli impianti di cui al Decreto n° 37 del 22/01/2008 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione di conformità alla normativa in materia di eliminazione barriere architettoniche;

VISTA la direttiva del Dirigente la Ripartizione Urbanistica prot. n° 11612 del 29/03/2012 che prescrive:

- l'obbligo di presentazione dell'attestazione del Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile) dell'avvenuto deposito del progetto di cui all'art. 3 della L.R. 17/12/1996 n° 138, nei progetti inerenti il recupero abitativo dei sottotetti esistenti anche nel caso di sola variazione di destinazione d'uso senza esecuzione di opere;
- l'assoggettabilità degli interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti al pagamento integrale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di costruzione;

VISTA la relazione dell'Ufficio Urbanistica in data 24/03/2017 con parere favorevole del Responsabile del Procedimento reso in pari data;

VISTA la disposizione del Dirigente del Settore III del 27/03/2017 favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 19.11.1998, le Delibere di Giunta Municipale n° 1004 del 16/11/2004 e n° 781 del 27/11/2004 aventi ad oggetto la determinazione degli oneri concessori di cui alla Legge 28.01.1977 n° 10 ed alla L.R. 23.09.1998, n° 89;

ACCERATATO che è stata corrisposta, con bonifico bancario del 23/12/2015 dell'importo di € 3.428,00 la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione dovuta alla Regione Abruzzo prevista dal comma 8 dell'Art. 256 della L.R. n° 6/2005 che ha sostituito l'Art. 85 della L.R. n° 15/2004;

VISTA la nota prot. n° 10548 del 27/03/2017 con la quale l'Ufficio ha richiesto il pagamento degli oneri concessori di cui alla Legge n° 10/1977 e s.m.i.;

VISTA la ricevuta di avvenuto bonifico bancario del 29/03/2017 dell'importo complessivo di € 3.213,05 corrisposte a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO che il contributo sul costo di costruzione va corrisposto in corso d'opera dopo l'inizio dei lavori;

VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione C.C. n. 36 del 14.03.2006;



VISTA la Delibera di Consiglio Comunale del. 19.11.1998 n.95, il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 16 (nel testo in vigore) e la Delibera di G.C. 16.11.2004 n.1004, aventi per oggetto la determinazione degli oneri concessori di cui alla Legge 28.01.1977 n. 10 ed alla L.R. 23.09.1998, n. 89;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 nei testi in vigore;

VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n. 18 nel testo vigente;

VISTO il D.M. 01.04.1968, n.1444;

VISTO il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 85 della L.R. n° 15 del 26/04/2004 nel testo in vigore, che consente il recupero abitativo dei sottotetti esistenti anche in deroga alla legislazione urbanistica statale e regionale vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici comunali vigenti o in itinere ed ai regolamenti edilizi vigenti,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. **GUERRA Domenico** nato a Napoli il 19/04/1986 in qualità di Amm.re Unico e legale rappresentante della società “GRUPPO GUERRA ITALIA S.R.L.”, con sede legale in Napoli Via Cervantes de Savaedra n° 64 (C.F. e P.IVA: 06911271218) **per il recupero abitativo di una porzione del piano sottotetto dei fabbricati “A” e “B” e dell'intero piano sottotetto dei fabbricati “C” e “D” facenti parte di un complesso residenziale in C.da Foro costituito da n° 4 palazzine** (in Catasto al foglio di mappa n° 22 part.III n° 4604) nel rispetto del progetto allegato e con le limitazioni e le prescrizioni formulate nelle “Condizioni Generali” quale parti integranti del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di regime dei suoli, di edilizia, di igiene e di polizia urbana e purché da esso titolare per sé e per i suoi successori, sia osservato tutto quanto contenuto nel presente provvedimento.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente Permesso di Costruire si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi.
- 2) **I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data di ritiro del presente provvedimento e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori**, così da rendere i piani sottotetto agibili.
- 3) Il Titolare del Permesso di costruire, in osservanza degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia presso il Settore III Urbanistica del Comune di Francavilla al Mare, la segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n° 380/2001. La mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa di legge.
- 4) Con il presente permesso di costruire, non si intenda acquisito per parte del richiedente alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni dei luoghi adiacenti.
- 5) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 6) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 7) Il Titolare del Permesso di costruire **provvederà a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori** ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983.
- 8) Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del *Permesso di costruire* provveda ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) il proprio nome e cognome; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 2).
- 9) Dovrà essere autorizzato, previa formale richiesta, l'utilizzo dell'impianto di smaltimento dei rifiuti liquidi, ai sensi del Decreto Legislativo 11 maggio 1999 n° 152 e s.m.i.. L'impianto di smaltimento liquami, deve essere realizzato in ottemperanza alla normativa vigente in materia.