



Determina n. 1493 del 03/08/2017

CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 541 del 01/08/2017

OGGETTO :

**CONCESSIONE AFFRANCAZIONE PARZIALE CANONE ENFITEUTICO IMMOBILE
CONTRATTISTINTO IN CATASTO AL FG. 1 - PARTICELLA N. 421 - SUB 24 E
PARTICELLA N. 386 SUB 1- DITTA GABRIELLI ROSSANA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- sul territorio comunale sono presenti numerosi terreni gravati da diritti reali di enfiteusi, canoni, censi, livelli, ecc.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 15/11/2011 avente ad oggetto "Recupero dei canoni dovuti al Comune di Francavilla al Mare per i terreni gravati da censi, livelli ed enfiteusi. Revoca delibera n° 98/2007 e ridefinizione dei criteri" sono stati determinati i valori dei canoni enfiteutici per tutti i terreni compresi nel territorio comunale, nonché le modalità di richiesta di affrancazione degli stessi;
- che la suddetta delibera consiliare dispone tra l'altro quanto segue:
 - punto 7) che in presenza di più livellari, il valore del canone dovrà essere corrisposto in solido, con possibilità di frazionare gli importi ove espressamente richiesto anche da uno solo di essi. In questo caso, il richiedente dovrà allegare alla richiesta apposita documentazione comprovante (titolo di proprietà, visura catastale, tabella millesimale relativa alla proprietà in presenza di un condominio, ecc.) la quota parte della totalità degli enfiteuti;
 - punto 8) di stabilire che ai sensi dell'art. 971 del Codice Civile se più sono gli enfiteusi, l'affrancazione potrà promuoversi anche da uno di essi, ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentrerà nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti, salva, a favore di questi, una riduzione proporzionale del "canone";
 - punto 9) che, ai sensi dell'art. 971 del Codice Civile, così come interpretato dalla giurisprudenza citata in premessa l'Amministrazione presterà il consenso alle affrancazioni parziali ove richieste;
 - punto 10) che, in presenza di più livellari, alla richiesta di affrancazione parziale, avanzata da uno o più livellari, dovrà essere allegata apposita documentazione (titolo di proprietà, visura catastale,

tabella millesimale relativa alla proprietà in presenza di condominio , ecc.) comprovante la quota parte della totalità degli enfiteuti in modo da permettere la ripartizione della quota parte del capitale di affranco;

- punto 11) di stabilire che gli interessati all'affrancazione dovranno pagare, oltre al capitale di affranco, anche le ultime annualità non ancora prescritte, ove non già pagate;

Vista la nota del 20.07.2017, acquisita agli atti di questo Ente in pari data con prot. 24763, presentata dalla Sig.ra Gabrielli Rossana, nata a L'Aquila il 16.01.1944 C.F. GBRRSN44A56A345U residente in Pescara in via Elettra n. 12, con la quale ha richiesto l'affrancazione parziale del canone enfiteutico del terreno riportato in catasto al Fg. 1 p.lle 421 – sub 24 e n. 386 - sub 1;

Considerato che:

- gli immobili contraddistinti in catasto al fg. 1 p.lle nn. 421 sub 24 e p.la 386 – sub 1 ricadono su terreni edificati ubicati in via Tirino comprendenti i condomini “Lido Pretaro pal. A” e “Lido Pretaro Pal. B e D “;
- alla luce dei criteri succitati stabiliti dal Consiglio Comunale si può procedere all'affrancazione parziale dietro richiesta avanzata anche da uno solo dei livellari (punto 10 del dispositivo)

Evidenziato che la Sig.ra Gabrielli Rossana con la sopra indicata nota prot. 24763/2017 ha trasmesso la seguente documentazione:

- copia delle visure catastali storiche di mappa recente;
- copia estratto di mappa recente;
- copia carta d'identità e codice fiscale;
- copia atto di proprietà Rep. n. 11620, raccolta 5342 del 10.11.1978;
- copia regolamento condominiale;
- copia tabella millesimale;
- attestazione del tecnico abilitato di cui all' art. 19 della L. 122/2010;

Preso atto che con nota del 28.07.2017 prot. n. 25626 alla Sig.ra Gabrielli Rossana è stato comunicato l'importo totale di €400,86= quale somma da versare al Comune di Francavilla al Mare per l'affrancazione parziale del canone enfiteutico del terreno di che trattasi come da tabella che segue:

Canoni annualità	p.la 421 sub 24	p.la 386 – sub 1
Canone anno 2012 (ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15)	€ 18,14	€ 4,03
Canone anno 2013 (ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15)	€ 18,14	€ 4,03
Canone anno 2014 (ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15)	€ 18,14	€ 4,03
Canone anno 2015 (ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15)	€ 18,14	€ 4,03
Canone anno 2016 (ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15)	€ 18,14	€ 4,03
Canone dal 1 gennaio al giugno 2017- ca=mq.Xvam/10.000xcoeff.1,8/15	€ 9,7	€ 2,00
Totale canoni annui da pagare	100,40	€22,15
Canone di affranco (cax15)	272,16	€ 6,15
Totale complessivo da pagare	€372,56	€28,30

Vista la nota e-mail del 31.07.2017 acquisita agli atti con prot. 25869 in data 01.08.2017 con la quale

la Sig.ra Gabrielli Rossana ha trasmesso la copia dell'avvenuto pagamento della somma di €400,86= per l'affrancazione del canone parziale in argomento;

Richiamate:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 52 in data 31.10.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la delibera di n. 13 del 23.02.2017, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2017/2019;
- la delibera di G.C. n. 165 del 31.05.2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'ufficio competente, in atti;

Ritenuto di dover autorizzare l'affrancazione parziale del canone enfiteutico di che trattasi, come da richiesta avanzata dalla Sig.ra Gabrielli Rossana prot. 24763/2017, secondo la procedura di legge, nell'intesa che le spese all'uopo occorrenti saranno poste a carico della richiedente stessa;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti dell'ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

Atteso che, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013 le informazioni relative alle procedure di affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, forniture e servizi sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni, così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti pubblicità e trasparenza,

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visti altresì;

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- l'art.54 dello Statuto Comunale in vigore;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 10 del 23.02.2017;
- l'art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016, prot. 20736, di conferimento all'Arch. Roberto Olivieri dell'incarico di Dirigente del Settore III – Attività Tecniche e Ambientali;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 t.u. e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento
- l'art. 971 del Codice Civile e successive disposizioni;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per quanto riportato in premessa e nella narrativa, che formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/1991 nel testo in vigore:

1. di autorizzare, ai sensi del punto 10 del dispositivo di cui alla delibera di C.C. n. 42/2011, l'affrancazione parziale del canone enfiteutico riferito alle unità immobiliari riportate nel nuovo catasto terreni al foglio 1, particella n. 421 – sub 24 e p.la 386 - sub 1, ricadenti rispettivamente su terreni edificati ubicati in via Tirino comprendenti i condomini “Lido Pretaro pal. A” e “Lido Pretaro Pal. B e D “; a favore della Sig.ra Gabrielli Rossana, nata a L'Aquila il 16.01.1944 C.F. GBRRSN44A56A345U residente in Pescara in via Elettra n. 12, in virtù del titolo di provenienza richiamato in premessa;
2. di prendere atto che la Sig.ra Gabrielli Rossana ha versato, ai sensi del punto 11 del dispositivo di cui alla Delibera di C.C. n. 42/2011, la somma di €400,86= comprensiva di capitale di affranco per € 278,31= ed € 122,55= quali canoni relativi alle annualità 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, e 2017 (dal 01.01.al 30.06.2017);
3. di introitare la somma di €400,86= sul Cap. n° 48000 denominato “ Ricavo da affrancazione di censi, canoni e livelli” del bilancio 2017;
4. di precisare che tutte le spese relative alla stipula dell'atto di affrancazione saranno ad esclusivo carico della richiedente;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Filomena Casarin;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Settore I Servizi Finanziari e personale per le annotazioni contabili di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Filomena CASARIN

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del

parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 01/08/2017

IL DIRIGENTE
DE MARCO DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Visto di Regolarità Contabile

IL DIRIGENTE / P.O.

dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n.ro 1998 del 01/08/2017

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

Dati contabili:

Francavilla al Mare, li 03/08/2017

**IL DIRIGENTE
MURRI EMANUELA**

Numero REGISTRO GENERALE 1493 del 03/08/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Nota di Pubblicazione

Il 03/08/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1493 del 03/08/2017 con oggetto :

**CONCESSIONE AFFRANCAZIONE PARZIALE CANONE ENFITEUTICO IMMOBILE
CONTRATTISTINTO IN CATASTO AL FG. 1 - PARTICELLA N. 421 - SUB 24 E PARTICELLA N. 386
SUB 1- DITTA GABRIELLI ROSSANA.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Data 03/08/2017

De Marco Daniele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.