



Determina n. 1042 del 31/05/2017

# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*  
Provincia di Chieti

## SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 386 del 31/05/2017

OGGETTO :

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'ESTINZIONE DI LIVELLO ISCRITTO IN CATASTO SU TERRENO GRAVATO DA ENFITEUSI.**

---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

-sul territorio del Comune di Francavilla al Mare sono presenti numerosi terreni gravati da diritti reali di enfiteusi, canoni, censi, livelli, ecc.;

- si è riscontrata la presenza di numerosi errori nell'individuazione di una parte degli enfiteuti a causa di una imperfetta elaborazione dei dati presenti nel database comunale;

- con determina dirigenziale n. 239 del 30/11/2011 è stato incaricato lo Studio Tecnico Associato – Cesario di Popoli (PE), avente comprovata esperienza professionale nel settore ed in possesso dell'iscrizione all'albo regionale dei verificatori demaniali, di eseguire una ricognizione presso gli uffici competenti (Agenzia del Territorio, Conservatoria dei registri immobiliari, archivio notarile) al fine di individuare sulla base di titoli certi, tutti i terreni ricadenti nel territorio comunale gravati da enfiteusi, canoni, o livelli;

PRESO ATTO della relazione ricognitiva redatta dallo Studio Tecnico Associato Cesario di Popoli (PE) ed acquisito dall'Amministrazione in data 17.05.2012 prot. 16710, da cui è emerso che diverse particelle non sono risultate gravate da canone enfiteutico in favore di questo Comune, nonostante dalle visure catastali il Comune risultasse indicato in qualità di concedente;

VISTA la delibera di G. C. n. 143 del 18.05.2017 con la quale il Comune Francavilla al Mare:

- ha preso atto che l'immobile identificato all'Ufficio del Catasto di Chieti al seguente Foglio n.21 particella n. 1073 non è gravata da diritti di enfiteusi in favore del Comune di Francavilla al Mare;
- ha dato atto, pertanto, che l'intestazione catastale dell'immobile sopra meglio specificato risulta errata poiché il Comune di Francavilla al Mare non doveva essere inserito in qualità di concedente;

CONSIDERATO che, nello specifico, risulta che l'intestazione catastale, relativa alla particella indicata nella suddetta deliberazione di Giunta n. 143 del 18.05.2017, erroneamente riporta come intestatario catastale "Comune di Francavilla al Mare concedente";

RILEVATO che, il Comune di Francavilla al Mare non è titolare di alcun diritto, per cui occorre procedere alla cancellazione dell'intestazione "Comune di Francavilla al Mare" quale concedente al fine di far coincidere la effettiva situazione giuridica con quella pubblicitaria derivante dalle iscrizioni catastali;

CONSIDERATO che l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata al riguardo, con consultiva CS/2749/02 del 15/1/2004, ha in proposito osservato come, "...in mancanza di una specifica indicazione di legge ed anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 cc (infatti nel caso che ne occupa non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno semplicemente la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, è da considerarsi "atto dovuto", con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri (interruzione del pagamento del canone ed eventuale richiesta di voltura...), sembra possa essere considerato titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

CONSIDERATO che l'art. 2 della legge 1 dicembre 1981, n. 692 prevede che le "Sentenze, ordinanze e decreti di restituzione delle terre a comuni o associazioni agrarie, scioglimenti di promiscuità tra i detti enti, liquidazione di usi civici, legittimazioni, assegnazioni di terre e atti dei procedimenti previsti dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766, e relativo regolamento di esecuzione ...sono esenti da tasse di bollo e registro e da altre imposte...";

CONSIDERATO che l'istituto dell'affrancazione dai canoni per le terre di uso civico rientra come, peraltro, sottolineato dall'Avvocatura Generale dello Stato con la consultiva innanzi citata - "...tra gli atti dei procedimenti previsti dalla legge 1766/27 nonché dal relativo regolamento di esecuzione...", non può dubitarsi che l'esenzione tributaria prevista dall'art. 2 della legge 692/81 possa, in effetti, essere riconosciuta anche agli atti di affrancazione stipulati a conclusione del relativo procedimento;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTO il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016 di conferma dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore III - Attività Tecniche ed Ambientali;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- la legge n. 1766 del 16 giugno 1927;
- l'art. 2 della legge n. 692 del 1 dicembre 1981;
- l'art. 54 dello Statuto Comunale in vigore;
- l'art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26/01/2012 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016, prot. n. 20736, di conferimento all'arch. Roberto Olivieri dell'incarico di Dirigente del Settore III - Attività Tecniche e Ambientali;
- L'art. n° 6 bis della Legge n° 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal DPR n. 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

## DETERMINA

1. di stabilire che le premesse e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell' art. 3, comma 1, della legge 241/90 nel testo vigente;
2. l'affrancazione del terreno per l'estinzione del livello senza corresponsione di canone perché non dovuto, riconoscendo la piena proprietà dell' immobile in favore del rispettivo intestatario come in appresso descritto:

Intestazione Catastale	Dati catastali	
	Foglio	particelle
D' AMARIO Maria nata a Francavilla al Mare (CH) il 01/01/1927 C:F:DMRMRA27A41D763T  CIURLINO Rocco nato a Francavilla al Mare il 07.01.1951 C:F: CRLRCC51A07D763L;  CIURLINO Rita nata a Francavilla al Mare il 17.10.1955 C:F: CRLTRI55R57D763Q;  CIURLINO Alessandro nato a Francavilla al Mare (CH) il 23.02.1965 C:F: CRLLSN65B23D763U:	<b>21</b>	<b>1073</b>

3. di dare atto che la presente determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto all'imposta di bollo, registro ed altre imposte ai sensi della Legge n. 692/81, giusta circolare n. 2/2004 prot. 16813 e giusta risoluzione n. 2/2008 prot. 32237 del 29/04/2008 della Direzione Agenzia del Territorio;
4. di richiedere la Cancellazione del Comune di Francavilla al Mare quale concedente dai pubblici registri Immobiliari dispensando il Conservatore da effettuare iscrizioni d'ufficio con esonero da ogni responsabilità al riguardo;
5. di rendere noto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., è Filomena Casarin;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

Il Responsabile del Procedimento  
Filomena CASARIN

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Arch. Roberto OLIVIERI

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del

parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 31/05/2017

**IL DIRIGENTE**  
OLIVIERI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

---

---



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Provincia di Chieti

## **Nota di Pubblicazione**

Il 01/06/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1042 del 31/05/2017 con oggetto :

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'ESTINZIONE DI LIVELLO ISCRITTO IN CATASTO SU TERRENO GRAVATO DA ENFITEUSI.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Data 01/06/2017

Arch. Olivieri Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.