



- 1) Presentare il nominativo di tutte le imprese esecutrici coinvolte - dichiarazione sull'organico medio annuo e Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese esecutrici (anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice). In assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del Permesso di Costruire.
- 2) Trasmettere al Comune, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori:
 - il deposito e/o autorizzazione presso il Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile), della denuncia dei lavori di cui alla Legge Regionale 11/08/2011 n. 28, ("Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche");
 - Il progetto ai sensi della Legge 09.01.1991, n. 10 e s.m.i. (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia), da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- 3) comunicare, al Comune l'indicazione del luogo del deposito o discarica dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni;
- B) esibire al Comando di Polizia Municipale, entro 10 (dieci) giorni dalla fine dei lavori, i documenti relativi allo smaltimento dei rifiuti effettuato presso le ditte specializzate;
- C) realizzare gli impianti (elettrico, riscaldamento, gas, idrico) in osservanza delle modalità e prescrizioni di cui alle Leggi 05.03.1990 n. 46 e 09.01.1991 n. 10, nel testo in vigore;
- D) menzionare gli estremi del presente *Permesso di costruire* alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, ecc.), ai sensi della Legge 28.01.1977, n. 10;

Francavilla al Mare Li 23 MAG. 2017

- Allegati :
- un elaborato grafico;
 - una relazione tecnica e documentazione fotografica.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI

I diritti di Segreteria € 185,00 risultano corrisposti come dalla ricevuta di ccp. n. 189 del 03/03/2017.

RELATA DI NOTIFICA

Il presente *permesso di costruire* e i relativi allegati, con accettazione di tutte le condizioni in essa riportate, sono stati ritirati:

- dal Signor _____ titolare della Ditta intestataria
- dal Signor _____ delegato dalla Ditta intestataria

Francavilla al Mare Li

FIRMA _____
L'ADDETTO _____



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'oro al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III ATTIVITA' TECNICHE E AMBIENTALI

ORIGINALE:

PER IL COMUNE
 PER LA PARTE

Codici Fiscali:
RMG BMN 34S24 F785O
RMG SVS 63P51 D763K
RMG GCN 68B17 G141A

Marca da bollo
€ 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

Anno 2017

N° 26

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA la domanda 10/03/2017, prot. n° 8300 inoltrata dalla Signora RABOTTINI Maria, nata a Francavilla al Mare il 22/01/1935, con la quale viene richiesto il *permesso di costruire* per i lavori di straordinaria manutenzione con sistemazione rimessa ai sensi della Legge n. 122/1989, a servizio del fabbricato sito alla C.da Cetti Castagne, sull'area distinta in Catasto al Foglio di mappa n° 8, Particella n° 4393;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTE le relazioni istruttoria 21/03/2017 e 02/05/2017 della Ripartizione Urbanistica, le proposte motivate del Responsabile del Procedimento rese in data 22/03/2017-02/05/2017 ai sensi del comma 3° dell'Art. 20 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, aggiornato con d.lgs. n. 301 del 27.12.2002 e la disposizione del Dirigente al rilascio del P. di C. del 04/05/2017;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di rigetto prot. n. 11058 del 31/03/2017;

VISTA la nota prot. n. 12503 del 12/05/2017, con la quale la richiedente ha prodotto le proprie osservazioni in merito al suddetto avvio del procedimento di rigetto;

VISTA la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Testo Unico per l'Edilizia, nel testo in vigore;

Corso Roma, 7 - 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-08549208 - 254 fax 0854920283
Sito web: www.comune.francavilla.ch.it
E-mail: urbanistica@comune.francavilla.ch.it



VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 nei testi in vigore;

VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n. 18 nel testo vigente;

VISTO il D.M. 01.04.1968, n.1444;

VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;

VISTA la Delibera di C.C. n. 18 dell'11/01/2005 con la quale è stata approvata la formazione dei comparti della zona 2, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 18/1983;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione C.C. n. 36 del 14.03.2006;

VISTO il titolo 8 delibera C.C. 19.11.1998 n.95, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 16 (nel testo in vigore) e dalla Delibera di G.C. 16.11.2004 n.1004;

CONSIDERATO che l'intervento edilizio rientra tra quelli non soggetti al pagamento degli oneri concessori;

VISTA la documentazione fotografica allegata al progetto;

VISTA la dichiarazione resa dal Progettista di conformità del progetto allo strumento urbanistico ed alle norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la dichiarazione di conformità degli elaborati progettuali alla Legge 09.01.1989 n° 13 e al D.M. 14.06.1989 n° 236 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTO il nulla osta Prot. n. CDG-0053545-P del 02/02/2017, rilasciato dall'ANAS S.p.A., UO Service e Patrimonio, Licenze e Concessioni, area compartimentale Abruzzo;

VISTI i Titoli Abilitativi in Sanatoria nn° 75 e 76 del 13/04/2017, rilasciati per la sanatoria inerente la costruzione di locale al piano terra ad uso rimessa (S.n.r. mq. 22,10) e costruzione opera precaria (gazebo) in struttura metallica leggera e copertura con telo ombreggiante;

VISTA l'autocertificazione 10/05/2017, acquisita agli atti del comune il 12/05/2017, prot. n. 15964, con la quale il Signor ROMAGNOLI Beniamino ha dichiarato che la Signora RABOTTINI Filomena (coniuge) è deceduta il 05/05/2017 e gli unici eredi sono:

ROMAGNOLI Beniamino (coniuge), nato a Mozzagrogna (CH) il 24/11/1934 (C.F.:RMG BMN 34S24 F785O), residente a Francavilla al Mare, C.da Cetti Castagne n. 1;

ROMAGNOLI Silvia Assunta (figlia), nata a Francavilla al Mare l'11/09/1963 (C.F.: RMG SVS 63P51 D763K), ivi residente alla C.da Cetti Castagne n. 1;

ROMAGNOLI Gioacchino (figlio), nato a Ortona il 17/02/1968 (C.F.: RMG GCN 68B17 G141A) e residente a Rimini alla Via Luisa Berghelli n. 14;

VISTO il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori ROMAGNOLI Beniamino, nato a Mozzagrogna (CH) il 24/11/1934 e residente a Francavilla al Mare alla C.da Cetti Castagne n. 1, ROMAGNOLI Silvia Assunta, nata a Francavilla al Mare l'11/09/1963, ivi residente alla C.da Cetti Castagne n. 1, ROMAGNOLI Gioacchino, nato a Ortona (CH) il 17/02/1968 e residente a Rimini in Via Luisa Berghelli n. 14, per i lavori di ristrutturazione dei corpi di fabbrica denominati "A" e "B" e ampliamento del corpo "B" ad uso



parcheggio ai sensi della L. 122/1989 alla C.da Cetti Castagne, sul terreno distinto in catasto al Foglio n. 8, particella n. 4393, nel rispetto del progetto allegato, quale parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di regime dei suoli, di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana e purché da esso titolare per sé e per i suoi successori, sia osservato tutto quanto contenuto nel presente provvedimento.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data del ritiro del presente atto e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, così da rendere l'edificio agibile.
- 2) Con il presente *permesso di costruire*, che si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi, non s'intenda acquisito per parte dei richiedenti alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni delle strade adiacenti.
- 3) La Ditta Proprietaria, in osservanza dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, è tenuta a depositare allo Sportello per l'Edilizia presso la Ripartizione Urbanistica del Comune di Francavilla al Mare, la Segnalazione Certificata di Agibilità. Il mancato deposito della Segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa di legge.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione sia chiuso con apposita cinta lungo i lati prospicienti le pubbliche aree e i ponti di servizio abbiano la necessaria stabilità e siano muniti dei necessari e idonei ripari onde evitare danni ed infortuni, di cui sarebbero responsabili in solido il Titolare del *Permesso di costruire*, il Costruttore e il Direttore dei Lavori.
- 5) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 6) Per le costruzioni in cemento armato siano osservate le norme contenute nella L.R. 11/08/2011 n. 28, pubblicata nel B.U. 26/08/2011 n. 51, prima dell'inizio dei lavori occorre far acquisire agli atti del Comune, l'attestato di deposito del Servizio Attività Tecniche Territoriali Sismiche (ex Genio Civile) della Provincia di Chieti e all'atto della domanda del permesso di agibilità occorre far acquisire agli atti il certificato di collaudo.
- 7) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 8) I Titolari del Permesso di Costruire provvederanno a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983, nel testo in vigore;
- 9) Prima dell'inizio dei lavori i Titolari del *Permesso di costruire* provvedano ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) i propri nomi e cognomi; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 1).
- 10) Non ottemperando a quanto sopra, i Titolari del *Permesso di Costruire* incorreranno nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.

OBBLIGHI DEI TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- A) Prima dell'inizio dei lavori: