



Determina n. 742 del 13/04/2017

CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

SETT. III - ATTIVITA' TECNICHE ED AMBIENTALI

REGISTRO di SETTORE n.ro 272 del 13/04/2017

OGGETTO :

PROGETTO DI RECUPERO DEI MANUFATTI DI VILLA TURCHI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA FRUIZIONE ED ALLA PICCOLA RECETTIVITÀ - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 31.10.2016 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 31.01.2017 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 23.02.2017 è stato approvato il bilancio previsionale anno 2017, bilancio pluriennale 2017-2019 e la relazione previsionale e programmatica 2017-2019;
- con Delibera di G.C. n. 254 del 12.08.2016 è stato approvato il piano della performance 2016 – 2018;
- con Decreto Sindacale n.28 del 21.06.2016 prot. n.20736 è stato nominato Dirigente Responsabile del Settore III l' Arch. Roberto OLIVIERI;
- tra gli interventi da realizzare nell'annualità del 2018 è compresa l'opera pubblica denominata “Villa Turchi” dell'importo di €480.000,00;
- al fine di partecipare a bandi regionale e/o nazionali di finanziamento dell'intervento si rende necessario acquisire la progettazione dell'intervento;

Considerato che

- con delibera di G.C. n.392 del 21.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare relativo al “Progetto di recupero dei manufatti di Villa Turchi da destinare ad attività di supporto alla fruizione ed alla piccola recettività” redatto dal Dr. Agr. Daniele DE MARCO dell'importo complessivo pari ad €240.027,66 ;

- con Determina Dirigenziale n.1498 del 07.10.2014 e con successiva determinazione n.129 del 23.02.2017 è stato affidato regolare incarico professionale all' Arch. Marialuce LATINI in qualità di componente dello studio tecnico associato “Esposito-Trovarelli-Latini-Bargagli” per la progettazione definitiva ed esecutiva della suddetta opera per l'importo di €13.323,00 compreso cassa previdenziale ed i.v.a. di legge;
- con provvedimento n.12546 del 12.04.2017 è stato nominato il Dr. Agr. Daniele DE MARCO Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera pubblica denominata “Villa Turchi” dell'importo complessivo di €480.000,00;

Visto:

- il progetto definitivo ed esecutivo, acquisito al prot. n.12297 in data 11.04.2017, redatto dall' Arch. Marialuce LATINI in qualità di progettista del “Progetto di recupero dei manufatti di Villa Turchi da destinare ad attività di supporto alla fruizione ed alla piccola recettività” dell'importo complessivo di €480.000,00 di cui €310.462,35 per lavori, €8.698,96 per oneri di sicurezza diretti, €65.316,13 per manodopera, €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €83.522,56 per somme a disposizione costituito dai sottoelencati elaborati:

- Ø Relazione tecnica progetto architettonico
- Ø Relazione tecnica illustrativa impianti tecnologici
- Ø Relazione tecnica ex art.8 D.Lgs 192/2005
- Ø Relazione impianti termofluidici
- Ø Relazione impianto elettrico
- Ø Computo metrico estimativo
- Ø Stima incidenza sicurezza
- Ø Stima incidenza manodopera
- Ø Elenco prezzi unitari
- Ø Quadro economico
- Ø Capitolato generale d'appalto
- Ø Capitolato speciale d'appalto (opere edili e impianti)
- Ø Cronoprogramma
- Ø Piano di manutenzione
- Ø Progetto architettonico stato di fatto
- Ø Progetto architettonico sistema esterna
- Ø Progetto architettonico piante e sezione
- Ø Progetto architettonico prospetti e rendering
- Ø Layout distribuzione linea di terra e illuminazione esterna
- Ø Layout impianto elettrico
- Ø Layout fotovoltaico
- Ø Layout idrico sanitario
- Ø Layout impianto termico
- Ø Schema a blocchi quadro elettrico generale
- Ø Schema funzionale centrale termica
- Ø Schema unificare quadro elettrico foresteria

- l'atto di validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento in data 12.04.2017;

Atteso che il Quadro Economico del progetto in esame risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

1. Opere strutturali ed edili	
2. Opere impiantistiche	
Importo delle opere soggetto a ribasso d'asta	€ 310.462,35
Incidenza della sicurezza sulle voci	€ 8.698,96
Incidenza manodopera	€ 65.316,13
SOMMANO	€ 384.477,44
Oneri per la sicurezza e opere provvisionali	€ 12.000,00
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 396.477,44
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :	
B 1 Imprevisti, lavori economia (realizzazione box per attrezzature impianti)	€ 10.264,04
B 2 Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza)	€ 20.000,00
B 3 Indagini, spese gara	€ 1.000,00
B 4 Sondaggi e relazione geologica	€ 2.500,00
B 5 Incentivo per il Responsabile del Procedimento 1.00% di A	€ 3.964,77
B 6 I.V.A ed eventuali altre imposte :	
B 6.1 I.V.A. sui lavori (si suppone l'IVA al 10%) 10.00% di A	€ 39.647,74
B 6.2 InarCassa 4.00% di B 2	€ 800,00
B 6.3 I.V.A. su spese tecniche 22.00% di B 2 + B 6.2 + B 3 + B 4	€ 5.346,00
Totale	€ 45.793,74
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83.522,56
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 480.000,00

Ritenuto di dover approvare il progetto definitivo ed esecutivo allegato alla presente;

Visti:

- L'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel testo vigente;
- Il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- L'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- L'art. 54 dello Statuto Comunale in vigore;
- Il Regolamento di contabilità dell'ente approvato con Delibera di C.C. n° 10 del 23.02.2017;
- L'art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 26/01/2012 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale n. 28 del 21.06.2016, prot. n. 20736, di conferimento all'arch. Roberto Olivieri dell'incarico di Dirigente del Settore III - Attività Tecniche e Ambientali;
- L'art. n° 6 bis della Legge n° 241/90 e dichiarando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse e la narrativa formano parte integrante del presente atto che ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge 241/1990 nel testo vigente;

- 2) di approvare, per quanto in premessa, il progetto definitivo ed esecutivo relativo al “Progetto di recupero dei manufatti di Villa Turchi da destinare ad attività di supporto alla fruizione ed alla piccola recettività” dell'importo complessivo di €480.000,00 di cui €310.462,35 per lavori, €8.698,96 per oneri di sicurezza diretti, €65.316,13 per manodopera, €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €83.522,56 per somme a disposizione costituito dai sottoelencati elaborati:
- Ø Relazione tecnica progetto architettonico
 - Ø Relazione tecnica illustrativa impianti tecnologici
 - Ø Relazione tecnica ex art.8 D.Lgs 192/2005
 - Ø Relazione impianti termofluidici
 - Ø Relazione impianto elettrico
 - Ø Computo metrico estimativo
 - Ø Stima incidenza sicurezza
 - Ø Stima incidenza manodopera
 - Ø Elenco prezzi unitari
 - Ø Quadro economico
 - Ø Capitolato generale d'appalto
 - Ø Capitolato speciale d'appalto (opere edili e impianti)
 - Ø Cronoprogramma
 - Ø Piano di manutenzione
 - Ø Progetto architettonico stato di fatto
 - Ø Progetto architettonico sistema esterna
 - Ø Progetto architettonico piante e sezione
 - Ø Progetto architettonico prospetti e rendering
 - Ø Layout distribuzione linea di terra e illuminazione esterna
 - Ø Layout impianto elettrico
 - Ø Layout fotovoltaico
 - Ø Layout idrico sanitario
 - Ø Layout impianto termico
 - Ø Schema a blocchi quadro elettrico generale
 - Ø Schema funzionale centrale termica
 - Ø Schema unificare quadro elettrico foresteria
- 3) di rendere noto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dr. Agr. Daniele DE MARCO;
- 4) di dare atto che per la realizzazione dell'opera verrà presentata richiesta di finanziamento presso Enti pubblici.
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Agr. Daniele DE MARCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sè l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Data visto 13/04/2017

IL DIRIGENTE
OLIVIERI ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Nota di Pubblicazione

Il 13/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 742 del 13/04/2017 con oggetto :

PROGETTO DI RECUPERO DEI MANUFATTI DI VILLA TURCHI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA FRUIZIONE ED ALLA PICCOLA RECETTIVITÀ - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile la Pubblicazione

Arch. Olivieri Roberto

Data

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.