



*Municipio della Città di Francavilla al Mare*  
*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
*Provincia di Chieti - Abruzzo*

SETTORE III : Attività Tecniche Ambientali

ORIGINALE  PER IL COMUNE  
 PER LA PARTE

Marca da  
bollo  
€ 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

**Anno 2017**

N° 17

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune il 15/11/2016 prot. n° 36422 con la quale la Signora MAZZA Maria, nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta "BEACH CALIFORNIA S.a.s. di MAZZA Maria & C." con sede in Francavilla al Mare, Via Aldo Moro ha chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per la posa di manufatti prefabbricati amovibili a servizio della spiaggia data in concessione sul Lungomare Aldo Moro;

VISTO il progetto allegato alla suddetta istanza;

VISTO che la richiedente è titolare della Concessione Demaniale Marittima n° 16 del 16/05/2008 con scadenza al 31/12/2020 (proroga 09/01/2014 prot. n° 785);

VISTO che il progetto prevede l'installazione di cabine prefabbricate di cui 6 ad uso spogliatoio ed una ad uso wc, di un gazebo coperto e di un chiosco prefabbricato in abs oltre alla posa di passerelle di accesso ai singoli servizi;



ACCERTATO che le cabine e il chiosco bar in abs hanno una superficie complessiva di mq 23,25, il gazebo coperto è di mq 12,00 mentre le superfici pavimentate (passerelle) hanno una superficie totale di mq 77,00;  
 VISTO che la barriera visiva è di ml 10,00;  
 VISTO che tutti i parametri sono ricompresi nei limiti massimi assentibili dal Piano Demaniale Comunale, qualora rapportati alla consistenza della concessione demaniale;  
 VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 2239 del 20/01/2017, acquisita agli atti del Comune il 07/02/2017 prot. n° 4109;  
 VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio in data 22/11/2016 e il parere favorevole del Responsabile del Procedimento reso in pari data;  
 VISTA la Licenza Suppletiva n° 01 del 14/04/2017 prot. n° 12919;  
 VISTO il Piano Demaniale Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 123 del 28/12/2007 e variante adottata Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 31/01/2008;  
 VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06/03/1998, esecutiva;  
 VISTO il Regolamento Edilizio approvato con Delibere C.C. n° 30 del 23.03.2005, n° 107 del 09.08.2005 e n° 125 del 29.09.2005;  
 VISTA la Delibera di G.M. n° 574 del 22.06.2004 avente ad oggetto la "realizzazione di strutture precarie con o senza occupazione di suolo pubblico per uso temporaneo";  
 VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 nel testo in vigore;  
 VISTO il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

### RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Signora **MAZZA Maria**, nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta "**BEACH CALIFORNIA S.a.s. di MAZZA Maria & C.**" con sede in Francavilla al Mare, Via Aldo Moro, per la **posa di manufatti prefabbricati amovibili a servizio della spiaggia data in concessione sul Lungomare Aldo Moro presso la Concessione Demaniale Marittima denominata "BEACH CALIFORNIA"**;

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente Permesso di Costruire si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi.
- 2) **I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data di ritiro del presente provvedimento e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;**
- 3) Con il presente permesso di costruire, non si intenda acquisito per parte del richiedente alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni dei luoghi adiacenti.
- 4) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 5) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 6) Il Titolare del Permesso di costruire **provvederà a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori** ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983.
- 7) Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del *Permesso di costruire* provveda ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) il proprio nome e cognome; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 1).
- 8) Dovrà essere autorizzato, previa formale richiesta, l'utilizzo dell'impianto di smaltimento dei rifiuti liquidi, ai sensi del Decreto Legislativo 11 maggio 1999 n° 152 e s.m.i.. L'impianto di smaltimento liquami, deve essere realizzato in ottemperanza alla normativa vigente in materia.

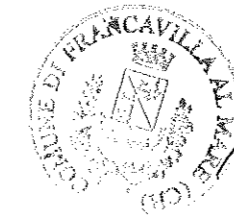


**Non ottemperando a quanto sopra, il Titolare del Permesso di costruire incorrerà nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.**

Francavilla al Mare Li 26.04.2017.....

Allegati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica (prot. n° 36422 del 15/11/2016)
- Tav. 2 – Inquadramento territoriale – Grafici di progetto (prot. n° 36422 del 15/11/2016)
- Tav. 3 – Documentazione fotografica (prot. n° 36422 del 15/11/2016)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
 Arch. Roberto OLIVIERI

I diritti di istruttoria (€ 260,00) risultano corrisposti come dalla ricevuta n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RELATA DI NOTIFICA	
Il presente provvedimento, con accettazione di tutte le condizioni in essa riportate, è stato ritirato:	
dal Signor _____	titolare della Ditta intestataria
dal Signor _____	delegato dalla Ditta intestataria
Francavilla al Mare Li .....	FIRMA .....
	L'ADDETTO .....