



- **Autorizzazione sismica o attestazione dell'avvenuto deposito** del progetto delle strutture, rilasciata dal Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile), ai sensi dell'art. 7 o art. 9 della L.R. 11 agosto 2011, n. 28, "Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche" o in alternativa autocertificazione del Progettista e D.L. attestante che gli interventi in progetto non sono soggetti a deposito;
- **Moduli 1 e 2**, reperibili presso lo Sportello della Ripartizione Urbanistica o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Francavilla al Mare all'indirizzo www.comune.francavilla.ch.it, **relativi alla tracciabilità e quantità dei rifiuti**, da allegare obbligatoriamente alla domanda di Permesso/comunicazione/DIA/SCIA, come prescritto dalla Delibera di Giunta Regionale n° 514 del 28/06/2010 e specificatamente:
Modulo 1 "Rifiuti da C&D" contenente informazioni relative alla stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti inerti da C&D prodotti, specificando il tipo di intervento edilizio, l'ubicazione, la gestione dei rifiuti, il luogo e/o impianto di destinazione finale, la tipologia e la quantità dei rifiuti.
Modulo 2 "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" contenente informazioni sulla presenza o meno di amianto nei rifiuti da C&D.

B) esibire al Comando di Polizia Municipale, entro 10 (dieci) giorni dalla fine dei lavori, i documenti relativi allo smaltimento dei rifiuti;

Francavilla al Mare Li **13 APR. 2017**

Allegati:

- Relazione tecnica – Documentazione fotografica (prot. n° 5831 del 20/02/2017)
- Dichiarazioni (prot. n° 5831 del 20/02/2017)
- Elaborati grafici (prot. n° 5831 del 20/02/2017)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Roberto OLIVIERI

Roberto Olivieri

I diritti di Istruttoria di € 260,00 risultano corrisposti con versamento n° 79 del 20/02/2017

RELATA DI NOTIFICA

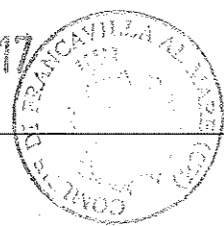
Il presente Permesso di Costruire, con accettazione di tutte le condizioni in esso riportate, è stato ritirato:

dal Signor _____ (Ditta intestataria)

dal Signor *[Signature]* _____ (delegato dalla Ditta intestataria)

Francavilla al Mare Li **14 APR. 2017** FIRMA *[Signature]*

L'ADDETTO *[Signature]*



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'oro al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III : Attività Tecniche e Ambientali

Bollo €
16,00

ORIGINALE: PER IL COMUNE
 PER LA PARTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

Anno 2017

N° 15

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune il 20/02/2017 prot. n° 5831 inoltrata dai Sigg.ri CICCHINI Katia nata ad Atessa (CH) il 21/01/1971 e residente a Casoli (CH) Via Montaniera n° 3 (C.F.: CCC KTA 71A61 A485N), DI RENZO Stefano nato a Chieti il 22/07/1973 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Nazionale Adriatica n° 92 (C.F.: DRN SFN 73L22 C6320) e D'AUTILIA Valeria nata ad Ortona (CH) il 26/01/1972 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Nazionale Adriatica n° 92 (C.F.: DTL VLR 72A66 G141T) con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire per ampliamenti ad una palazzina residenziale sita in Via Nazionale Adriatica Sud ai sensi della L.R. n° 49/2012 e s.m.i. in Catasto al foglio n° 16 part.lla n° 4602, ai sensi della Legge Regionale 15 ottobre 2012, n. 49 "Norme per l'attuazione dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia) convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 e modifica dell'articolo 85 della legge regionale 15/2004 "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2004 e pluriennale 2004-2006 della Regione Abruzzo (Legge finanziaria regionale 2004)";
VISTA la successiva istanza 21/03/2017 prot. n° 9572 con la quale la Sig.ra ANGILLETTA Roxana Rocio nata in Argentina il 04/09/1984 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Dei Marruccini n° 67 (C.F.: NGL RNR 84P44 Z600I) subentrata nella proprietà alla Sig.ra CICCHINI Katia ha chiesto il cambio di intestazione dell'istanza di Permesso di Costruire a suo nome allegando autocertificazione sulla titolarità; diritto;

Corso Roma, 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-0854920 266 / 254 - fax +39-0854920283
Sito web: www.comune.francavilla.ch.it
E-mail: urbanistica@comune.francavilla.ch.it



VISTO che l'immobile di cui trattasi è costituito da piano interrato ad uso garage (non interessato dai lavori), piano terra e primo ad uso abitazione (proprietà Angilletta) e piano secondo e sottotetto ad uso abitazione (proprietà Di Renzo-D'Autilia);
ACCERTATO che lo stato attuale dell'immobile risulta agli atti legittimato dalle Concessioni Edilizie n° 77/1994, 343/1994, 11/1995 e 57/1995 nonché Denuncia Inizio Attività del 19/07/2010 prot. n° 23804;
VISTO che il progetto consiste sostanzialmente in modesti ampliamenti residenziali al piano terra e primo a seguito di risagomatura della tamponatura esterna e lieve ampliamento di cubatura al piano sottotetto residenziale per realizzazione di un abbaino sulla copertura;
VISTO che gli ampliamenti proposti rientrano nel limite del 20% della volumetria edificata esistente prescritto dall'art.3 della L.R. n° 49/2012 e rispettano le distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati limitrofi;
VISTO che gli ampliamenti richiesti ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n° 49/2012 sono comunque soggetti al rispetto degli standard minimi di cui al D.M. 1444/1968, ovvero alla monetizzazione degli stessi;
VISTO che nella fattispecie, essendo la superficie a standard urbanistico inferiore a mq 500, ricorre l'obbligo della monetizzazione dello stesso nella misura pari ad € 150,00 al metro quadrato, come stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28/01/2013 avente ad oggetto "Legge Regionale 15/10/2012 n° 49 e s.m.i. Adozione atto ai sensi dell'art. 1 comma 2 – provvedimenti";
VISTA la dichiarazione del Progettista abilitato che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada nonché al Codice Civile e assevera il rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;
VISTE le dichiarazioni di conformità rese dal Progettista alle disposizioni della Legge 09.01.1989 n° 13 (barriere architettoniche) ed alla Legge n° 10/1991 e D.Lgs n° 192/2005 (contenimento consumi energetici);
VISTA la relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005 n° 192 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio 24/03/2017 e il parere favorevole reso dal Responsabile del Procedimento in data 27/03/2017;
VISTA la disposizione del Dirigente del 27/03/2017 favorevole al rilascio del Permesso di Costruire;
VISTO l'atto notarile di vendita Rep. n° 1.346 del 16/03/2017 reg.to a Chieti il 22/03/2017 al n° 1108 Serie IT dal quale risulta la titolarità della Sig.ra ANGILLETTA Roxana Rocio;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 19.11.1998, le Delibere di Giunta Municipale n° 1004 del 16/11/2004, n° 781 del 27/11/2004 e n° 232 del 28/06/2012 aventi ad oggetto la determinazione degli oneri concessori di cui alla Legge 28.01.1977 n° 10 ed alla L.R. 23.09.1998, n° 89;
VISTA la nota prot. n° 11051 del 31/03/2017 con la quale l'Ufficio ha richiesto il pagamento degli oneri concessori e degli oneri relativi alla monetizzazione dello standard urbanistico di cui al D.M. n° 1444/1968;
VISTE le attestazioni di versamento n° 0018 del 05/04/2017 dell'importo di € 70,31 a titolo di contributo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, n° 0016 del 05/04/2017 dell'importo di € 90,34 a titolo di contributo sul costo di costruzione e n° 0017 del 05/04/2017 dell'importo di € 574,20 a titolo di monetizzazione dello standard urbanistico;
VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;
VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione C.C. n. 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione C.C. n. 36 del 14.03.2006;
VISTO il Piano Regionale Paesistico approvato in data 21/03/1990 dal C.R. con atto 120/34 del 01/03/1995;
VISTA la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e il relativo Regolamento di attuazione D.M. 14/06/1989 n° 236;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 146 nel testo in vigore;
VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 nei testi in vigore;
VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n.18 nel testo vigente;
VISTO il D.M. 01.04.1968, n.1444;
VISTO il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;
VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;



VISTO il D.L. 13/05/2011 n° 70 convertito con modificazioni dalla legge 12/07/2011 n° 106;
VISTA la legge regionale n° 49 del 15/10/2012;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28/01/2013 avente ad oggetto "Legge Regionale 15/10/2012 n° 49 e s.m.i. Adozione atto ai sensi dell'art. 1 comma 2 – provvedimenti";

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai Sigg.ri **ANGILLETTA Roxana Rocio** nata in Argentina il 04/09/1984 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Dei Marruccini n° 67 (C.F.: NGL RNR 84P44 Z600I) **DI RENZO Stefano** nato a Chieti il 22/07/1973 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Nazionale Adriatica n° 92 (C.F.: DRN SFN 73L22 C632O) e **D'AUTILIA Valeria** nata ad Ortona (CH) il 26/01/1972 e residente in Francavilla al Mare (CH) Via Nazionale Adriatica n° 92 (C.F.: DTL VLR 72A66 G141T) **per modesti ampliamenti residenziali al piano terra e primo a seguito di risagomatura della tamponatura esterna e lieve ampliamento di cubatura al piano sottotetto residenziale per realizzazione di un abbaino sulla copertura ad una palazzina sita in Via Nazionale Adriatica Sud (in Catasto al foglio n° 16 part.IIa n° 4602) ai sensi della L.R. n° 49/2012 e s.m.i.** "Norme per l'attuazione dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 (Semestre europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia) convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 e modifica dell'articolo 85 della legge regionale 15/2004 "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio annuale 2004 e pluriennale 2004-2006 della Regione Abruzzo (Legge finanziaria regionale 2004)", nel rispetto del progetto allegato, quale parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di regime dei suoli, di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana e purché da esso titolare per sé e per i suoi successori, sia osservato tutto quanto contenuto nel presente provvedimento.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente Permesso di Costruire si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi.
- 2) **I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data di ritiro del presente provvedimento e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori**, così da rendere il piano sottotetto agibile.
- 3) Con il presente permesso di costruire, non si intenda acquisito per parte del richiedente alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni dei luoghi adiacenti.
- 4) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 5) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 6) Il Titolare del Permesso di costruire **provvederà a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori** ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983.
- 7) Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del *Permesso di costruire* provveda ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) il proprio nome e cognome; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 1).

Non ottemperando a quanto sopra, il Titolare del Permesso di costruire incorrerà nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.

OBBLIGHI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A) Trasmettere al Comune, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori,

- Nominativo di tutte le imprese esecutrici coinvolte, alla data dell'inizio lavori, dichiarazione sull'organico medio annuo e Documento Unico di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**) delle imprese esecutrici (anche in caso di variazione dell'impresa).