



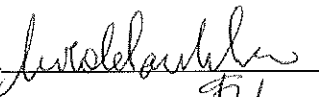
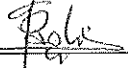
I diritti di istruttoria di € 260,00 risultano corrisposti come dalla ricevuta di ccp. n. 129 del 16/03/2017.

RELATA DI NOTIFICA

Il presente *permesso di costruire* e i relativi allegati, con accettazione di tutte le condizioni in essa riportate, sono stati ritirati:

- dal Signor CANDELORO NICOLA titolare della Ditta intestataria
- dal Signor _____ delegato dalla Ditta intestataria

Francavilla al Mare Li 13 APR. 2017

FIRMA 
 L'ADDETTO 



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'oro al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III ATTIVITA' TECNICHE E AMBIENTALI

ORIGINALE: PER IL COMUNE
 PER LA PARTE

Codice Fiscale
CND NCL 49D16 D763Y

Marca da bollo
€ 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

Anno 2017

N° 

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III S.U.E.

VISTA la domanda 15/02/2017, Prot. n° 5315, inoltrata dal Signor CANDELORO Nicola, nato a Francavilla al Mare il 16/04/1949 e residente a Portoscuso (CI), Viale Adriatico n° 3, con la quale viene richiesto il *permesso di costruire* per i lavori di costruzione di una piscina con annesso locale tecnologico, a servizio del fabbricato ad uso abitazione sito alla C.da Fontechiaro n° 50/A, sull'area distinta in Catasto al Foglio di mappa n° 6, Particella n° 375;

VISTI gli elaborati grafici prot. n. 9068 del 16/03/017, trasmessi ad integrazione di quelli allegati alla richiesta di rilascio del P. di C.;

VISTA la relazione istruttoria della Ripartizione Urbanistica e la proposta motivata del Responsabile del Procedimento resa in data 28/03/2017 ai sensi del comma 3° dell'Art. 20 del D.P.R. n. 380 del 06.06.200, aggiornato e modificato con d.lgs. n. 222 del 25/11/2016;

VISTA la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie resa dal progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Testo Unico per l'Edilizia, nel testo in vigore;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 nei testi in vigore;

VISTA la Legge Regionale 12.04.1983 n. 18 nel testo vigente;

VISTO il D.M. 01.04.1968, n.1444;

Corso Roma, 7 – 66023 Francavilla al Mare (CH) Italia
tel. +39-08549208 – 254 fax 0854920283
Sito web: www.comune.francavilla.ch.it
E-mail: urbanistica@comune.francavilla.ch.it



VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998, esecutiva;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23.03.2005, modificato con deliberazione di C.C. n. 107 del 09.08.2005, modificato con deliberazione di C.C. n. 125 del 29.09.2005 modificato con deliberazione di C.C. n. 36 del 14.03.2006;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale del 19.11.1998 n.95, il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 16 (nel testo in vigore) e la Delibera di G.C. 16.11.2004 n.1004, aventi per oggetto la determinazione degli oneri concessori di cui alla Legge 28.01.1977 n. 10 ed alla L.R. 23.09.1998, n. 89;

VISTO il titolo 8 delibera C.C. 19.11.1998 n.95, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 16 (nel testo in vigore) e dalla Delibera di G.C. 16.11.2004 n.1004;

CONSIDERATO che l'intervento edilizio rientra tra quelli non soggetti al pagamento degli oneri concessori;

VISTA la documentazione fotografica allegata al progetto;

VISTA la dichiarazione resa dal Progettista di conformità del progetto allo strumento urbanistico ed alle norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000, nel testo in vigore;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) nel testo in vigore;

RILASCIA IL *PERMESSO DI COSTRUIRE*

Al Signor CANDELORO Nicola, nato a Francavilla al Mare il 16/04/1949 e residente in Portoscuso (CI), Viale Adriatico n° 3, per i lavori di realizzazione di una piscina con annesso locale tecnologico, a servizio del fabbricato ad uso abitazione sito alla C.da Fontechiaro n° 50/A, sul terreno distinto in catasto al Foglio n. 6, particella n. 375, nel rispetto del progetto allegato, quale parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di regime dei suoli, di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana e purché da esso titolare per sé e per i suoi successori, sia osservato tutto quanto contenuto nel presente provvedimento.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori vengano iniziati entro un anno dalla data del ritiro del presente atto e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, così da rendere i manufatti agibili.
- 2) Con il presente *permesso di costruire*, che si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti dei terzi, non s'intenda acquisito per parte del richiedente alcun diritto per opporsi in qualunque caso o in qualsivoglia tempo contro quelle disposizioni che il Comune volesse adottare per migliorare le condizioni delle strade adiacenti.
- 3) Le costruzioni siano eseguite a perfetta regola d'arte, non ritenendosi responsabile l'Amministrazione dei sinistri che possono avvenire.
- 4) Per le costruzioni in cemento armato siano osservate le norme contenute nella L.R. 11/08/2011 n. 28, pubblicata nel B.U. 26/08/2011 n. 51, prima dell'inizio dei lavori occorre far acquisire agli atti del Comune, l'attestato di deposito del Servizio Attività Tecniche Territoriali Sismiche (ex Genio Civile) della Provincia di Chieti e all'atto della domanda del permesso di agibilità occorre far acquisire agli atti il certificato di collaudo.



- 5) La costruzione sia integrale e fedele al progetto approvato.
- 6) Titolare del Permesso di costruire provvederà a comunicare al Comune la data di inizio dei lavori ai sensi dell'Art. 60 della L.R. 18/1983, nel testo in vigore;
- 7) Prima dell'inizio dei lavori il Titolare del *Permesso di costruire* provveda ad esporre in cantiere un cartello indicante chiaramente: a) il proprio nome e cognome; b) nome, cognome e indirizzo dell'Impresa esecutrice dei Lavori; c) nome e cognome del Progettista, nome e cognome del Direttore dei Lavori; d) la data ed il numero del presente *permesso di costruire*; e) il termine per l'inizio dei lavori ed il termine per la ultimazione degli stessi, come stabilito al precedente punto 1).
- 8) Non ottemperando a quanto sopra, il Titolare del *Permesso di costruire* incorrerà nelle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale Edilizio e dalle Leggi in materia.

OBBLIGHI DEL TITOLARE DEL *PERMESSO DI COSTRUIRE*

A) Prima dell'inizio dei lavori:

- 1) Presentare il nominativo di tutte le imprese esecutrici coinvolte - dichiarazione sull'organico medio annuo e Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese esecutrici (anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice). In assenza di tale documentazione è sospesa l'efficacia del Permesso di Costruire.
 - 2) Trasmettere al Comune, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori:
 - il deposito presso il Servizio Attività Tecniche Territoriali (ex Genio Civile), della denuncia dei lavori di cui alla Legge Regionale 11/08/2011 n. 28, (*"Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche"*);
 - 3) Documentazione in merito alla gestione e utilizzo delle rocce e terre da scavo;
- B) realizzare gli impianti (elettrico, riscaldamento, gas, idrico-sanitario) in osservanza delle modalità e prescrizioni di cui alle Leggi 05.03.1990 n. 46 e 09.01.1991 n. 10, nel testo in vigore;
- C) menzionare gli estremi del presente *Permesso di costruire* alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.), ai sensi della Legge 28.01.1977, n. 10.

05 APR. 2017

Francavilla al Mare Li

Allegati :

- tre elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III S.U.E.
Arch. Roberto OLIVIERI

Roberto Olivieri