



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **36**

d'ordine del verbale

Data **03/07/2012**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

L'anno DUEMILADODICI, il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 18.00, nella solita sala comunale delle adunanze. Convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione alla quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

|   | Cognome e Nome           | Presente |    | Cognome e Nome           | Presente |
|---|--------------------------|----------|----|--------------------------|----------|
| 1 | ANGELUCCI ROBERTO        | si       | 10 | NUNZIATO MASSIMO         | si       |
| 2 | BRUNO ENRICO MARIA       | si       | 11 | CORRADO GABRIELLA        | si       |
| 3 | CAPPELLETTI CARMINE      | si       | 12 | PAOLINI ROCCO            | si       |
| 4 | DI GIROLAMO TINA         | si       | 13 | PIROZZI ALFONSO          | si       |
| 5 | DI PALMA REMO            | si       | 14 | TODISCO GRANDE FRANCESCO | si       |
| 6 | DI RENZO STEFANO         | si       | 15 | D'AMARIO DANIELE         | no       |
| 7 | IURESCIA ANTONIO         | si       | 16 | DE FELICE CARLO          | no       |
| 8 | LA BARBA DONATO DOMENICO | si       | 17 | LUCIANI ANTONIO          | si       |
| 9 | MORONI FRANCO            | si       |    |                          |          |

Sono presenti n. 15 Consiglieri. Sono assenti n. 2 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Avv. FRANCA COLELLA, coadiuvato dal Dirigente SETTORE FINANZIARIO Dott. FORESE ANTONIO, incaricato della redazione del Verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Dott. Todisco Grande Francesco, nella sua qualità di Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto riportato al n. 10 giusto invito diramato in data 29/06/2012 prot. n. 21558.

Relaziona in merito all'argomento l'Assessore Alibertini, su invito del Presidente.

Interviene il Consigliere Moroni del gruppo consigliere "Le Ali" per leggere gli emendamenti (All.1) presentati in data 30.06.2012 prot. n. 430 PM.

Viene posto a votazione dal Presidente l'emendamento letto in maniera estensiva che è respinto con il seguente esito della votazione palese:

n.3 astenuti (Cappelletti, Di Renzo, La Barba) n. 3 voti favorevoli (Angelucci, Moroni, Nunziato) e 9 voti contrari espressi per alzata di mano dai **15** presenti aventi diritto al voto (assenti i consiglieri D'Amario e De Felice).

Chiesta ed ottenuta la parola, il Consigliere Di Renzo Capogruppo del gruppo consigliere "Democratici per Francavilla" interviene e legge un emendamento (All.2) che propone al Consiglio.

Viene posto a votazione l'emendamento dal Presidente del Consiglio che è respinto con il seguente esito della votazione palese:

n. 4 astenuti (Angelucci, Cappelletti, Moroni, Nunziato), n.2 voti favorevoli (Di Renzo e La Barba) e 9 voti contrari espressi per alzata di mano dai **15** presenti aventi diritto al voto (assenti i consiglieri D'Amario e De Felice).

Gli esiti degli interventi e della discussione sono interamente riportati nella trascrizione della registrazione d'aula (All.3).

## II CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** che con delibera n.200 dell'8 giugno 2012 è stata approvata la proposta a Consiglio Comunale relativa all'approvazione delle aliquote IMU;

**DATO** atto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2012 è stato differito al 30/06/2012 così come previsto dal comma 16-quater dell'art.29 del D.L. 29/12/2011 n° 216, aggiunto dalla Legge di conversione 24/02/2012 n° 14;

**VISTO** l'art.1 comma 169 della Legge 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: *"gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'Esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

**VISTO** il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta Municipale Propria (IMU) applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

**VISTO** la Circolare n° 3/DF del 18/05/2012 avente per oggetto: *"Imposta municipale propria (IMU). Anticipazione sperimentale. Art.13 del D.L. 06/12/2011, n° 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n° 214. Chiarimenti"*.

**PRESO ATTO** che:

- la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art 13 della suddetta Legge riporta *"L'imposta municipale propria ha per*

*presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa...”;*

- con l'istituzione dell'I.M.U. sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e detrazioni;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentali è pari al 2 per mille, con possibilità di modifica in diminuzione sino a 1 punto per mille;
- la detrazione per l'abitazione principale è stabilita in €200,00, con un incremento di €50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente con dimora abituale nell'abitazione principale, per una detrazione complessiva massima di €600,00;
- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base del 7,6 per mille;
- rispetto all'ICI alcune disposizioni sono state variate o abrogate: le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate e l'assimilazione alla abitazione principale nel caso di comodato non è più prevista;

VISTO l'art. 13, comma 10 del D.L. n°201/2011, stabilisce a seguito delle modifiche intervenute ad opera dell'art.4 del D.L. n° 16 del 2012, che *“i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata”*

Considerato che sono stati valutati gli effetti che le norme producono, a seconda delle modalità di attuazione stabilite dall'Ente;

- a) nei riguardi dei contribuenti interessati dalle citate disposizioni ed in particolare dei soggetti ad imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- b) in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria e per far fronte ai costi, sempre crescenti, per i servizi di primaria generale utilità da prestare alla popolazione;

**DATO ATTO** che sull'argomento è stata sentita la competente Commissione Consiliare Permanente la quale, nella seduta del 28.06.2012 ha espresso parere favorevole;

**VISTO** l'art.42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, relativo alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario competente per materia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

con il seguente esito della votazione:

n. 2 astenuti (Angelucci,Cappelletti), n 9 voti favorevoli e n. 4 voti contrari ( Di Renzo, La Barba, Moroni, Nunziato), espressi per alzata di mano dai **15** presenti aventi diritto al voto (assenti i consiglieri D' Amario e De Felice),

## **D E L I B E R A**

Per i motivi in premessa esposti:

1. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ordinaria I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA nella misura del 10,6‰ (diecivirgolaseipermille);
2. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) per i soggetti passivi con dimora abituale e residenti nel Comune, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ;
3. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 4‰ (quattropermille) da applicarsi esclusivamente alle unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenze dell'abitazione agevolata con aliquota ridotta di cui al precedente punto 2, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate;
4. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 2‰ (duepermille) da applicarsi esclusivamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
5. di approvare, per l'anno 2012, una detrazione di €200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo residente nella stessa, con una maggiorazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni residente anagraficamente e con dimora abituale nell'abitazione principale; l'importo massimo della maggior detrazione è di €400,00 e le relative detrazioni sono rapportate al periodo ed alla quota di possesso;
6. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura del 7,6‰ (settevirgolaseipermille) per i terreni agricoli e terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAP)
7. di approvare, per l'anno 2012, l'aliquota ridotta I.M.U. nella misura dell'8,6‰ (ottovirgolaseipermille) per le seguenti categorie catastali:

|     |                        |
|-----|------------------------|
| A10 | UFFICI E STUDI PRIVATI |
| B   | CATEGORIE DA B1 A B8   |

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| C1 | NEGOZI E BOTTEGHE               |
| C3 | LABORATORI E LOCALI DI DEPOSITO |
| C4 | FABBRICATI PER ARTIO E MESTIERI |
| D2 | ALBERGHI E PENSIONI             |
| D8 | STABILIMENTI BALNEARI           |

8. di confermare che per l'anno 2012 i valori di riferimento delle aree fabbricabili sono quelle stabilite dalla Delibera di Giunta Municipale N° 415 del 22/07/2008.
9. di riservarsi entro il 30 settembre 2012, in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio la modifica in aumento o diminuzione delle aliquote approvate con il presente provvedimento in relazione al gettito effettivo della prima rata di versamento dell'imposta.
10. di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52 comma 2, del D.Lgs. n° 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del comma 15 del D.L. 06/12/2011, n°201 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n° 214.
11. Dichiara la presente deliberazione, con separata votazione resa per alzata di mano che ha avuto lo stesso risultato della precedente, per ragioni d'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione i quanto sopra.



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

**Pareri : ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**SETTORE PROPONENTE: SETTORE FINANZIARIO**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

**FAVOREVOLE**

Francavilla al Mare, li 22/06/2012

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. FORESE ANTONIO

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'**

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

**FAVOREVOLE**

Imputazione della spesa al capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li 22/06/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. FORESE ANTONIO

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale**

**Avv. Franca Colella**

**Il Presidente**

**Dott. Francesco Todisco Grande**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **06/08/2012** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124,1°comma, D.Lgs. 267/2000.

Francavilla al Mare lì 06/08/2012

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno **03/07/2012**

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4°comma, D.Lgs. 267/2000).

*ovvero*

diverrà esecutiva il giorno

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3°comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, lì 06/08/2012

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

---